



אחוזות החוף בע"מ

מכרז פומבי 1/2026

חוזה 1/26

להעתקות אור, צילום מסמכים והדפסות

פברואר 2026

מסמכי המכרז:

חלק א' – תנאי המכרז

תנאי מכרז 1/2026

- נספח א' לתנאי המכרז – פרטי מגיש ההצעה והמסמכים שיש לצרף להצעה
- נספח ב' לתנאי המכרז – ההצעה הכספית
- נספח ג' לתנאי המכרז – תצהיר המציע
- נספח ד' לתנאי המכרז – נוסח אישור רואה החשבון של המציע
- נספח ה' לתנאי המכרז – נוסח ערבות המכרז
- נספח ו' לתנאי המכרז – נוסח אישור עורך דין כי המציע הינו בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה
- נספח ז' לתנאי המכרז – מחירון ותנאים כללים ומיוחדים

חלק ב' – נוסח חוזה ההתקשרות עם הזוכה

חוזה מס' 1/26

- נספח א' - מסמכי המכרז והצעת הספק במכרז.
- נספח ב' – מחירון ותנאים כללים ומיוחדים (מצורף כנספח ז' למסמכי המכרז).
- נספח ג' -ביטוח.
- נספח ג'1 - אישור קיום ביטוחי הספק.
- נספח ד' - נוסח ערבות לחוזה.
- נספח ה' - כתב התחייבות לשמירה על סודיות, הגנת הפרטיות ואבטחת מידע

תמצית תנאי המכרז

תמצית תנאי המכרז המוצגת להלן מיועדת לנוחות הקריאה בלבד, והיא אינה מחליפה את החובה לקרוא בעיון את תנאי המכרז המלאים. בכל מקרה של סתירה בין תנאי המכרז לבין האמור בתמצית להלן, יגבר האמור בתנאי המכרז המלאים.

מהות המכרז:

קבלת הצעות להתקשרות בחוזה לביצוע העתקות אור, צילום מסמכים והדפסות, בהתאם למפורט במחירון ובתנאים הכלליים והמיוחדים המצורפים כנספח ז' למסמכי מכרז זה.

לוח הזמנים:

<u>סעיף בתנאי המכרז</u>	<u>מועד</u>	<u>נושא</u>
5	19.2.2026 בשעה 10:00 (מפגש בוועידת וידאו)	מפגש מציעים
4	26.2.2026 בשעה 16:00	מועד אחרון להגשת שאלות והבהרות
8	10.3.2026 בשעה 11:30	מועד אחרון להגשת הצעות

תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז:

לפירוט התנאים המוקדמים להשתתפות במכרז, והמסמכים אותם נדרש המציע להגיש לצורך הוכחת עמידתו בהם, ראה סעיף 2 לתנאי המכרז.

שיטת המכרז:

בחירת ההצעה הזוכה במכרז, מבין ההצעות העומדות בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז, תהיה על בסיס ההצעה הכספית שתוגש (100%).
ראה פירוט בסעיף 6 לתנאי המכרז.

רכישת מסמכי המכרז:

תנאי להגשת הצעה הוא רכישת מסמכי המכרז, תמורת סכום של 300 ₪ + מע"מ. התשלום בכרטיס אשראי בעמוד המכרז שבאתר האינטרנט <http://www.ahuzot.co.il>, תחת הכותרת "מכרזים וחוזים".
ראה פירוט בסעיף 2 לתנאי המכרז.

ערבות מכרז:

להצעה יש לצרף שטר ערבות מקורי, בסכום של 7,000 ₪ כולל מע"מ, בנוסח נספח ה' למסמכי המכרז.
ראה פירוט בסעיף 10 לתנאי המכרז.

תנאי המכרז

1. כללי

- 1.1 אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת להציע הצעות להתקשרות בחוזה למתן שירותי העתקות אור, צילום מסמכים והדפסות, כולל משלוח (קבלת החומר ומסירתו), והכל כמופיע במסמכי המכרז להלן.
- 1.2 ההתקשרות הנה התקשרות מסגרת, לביצוע על פי מטלות, מעת לעת, ואין בהוראות החוזה או מכרז זה בכדי לחייב את החברה להוציא לזוכה מטלות לביצוע העבודות, כולן או חלקן, ו/או מטלות נוספות בהיקף כלשהו. מובהר כי, אין בהתקשרות החברה עם הזוכה במכרז זה, כדי להעניק לו בלעדיות בביצוע העבודות, וכי החברה לא תהיה מנועה מלהתקשר עם ספק אחר ו/או נוסף, לשם ביצוע העבודות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובכל עת.
- 1.3 תקופת ההתקשרות עם הזוכה במכרז תהיה ל- 36 (שלושים ושישה) חודשים, עם זכות ברירה לחברה בלבד, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות מפעם לפעם בתקופות נוספות, שלא יעלו על 24 חודשים נוספים במצטבר מעבר לתקופת ההתקשרות. תקופת ההתקשרות תהיה ניתנת לקיצור בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 1.4 ההתקשרות תהיה על פי תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות המצ"ב כחלק ב' של המכרז (להלן: "החוזה"), על נספחיו.
- 1.5 החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל מכרז זה, כולו או חלקו. במקרה זה רשאית החברה לבצע את העבודות בעצמה ו/או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 1.6 מבחינת שיתוף במידע, החברה מודיעה בזאת כי במהלך 5 השנים שהסתיימו בדצמבר 2025, שילמה החברה בממוצע מדי שנה סכום של כ-55,000 ₪ (כולל מע"מ), עבור עבודות העתקות אור, צילום מסמכים והדפסות. בהיות ההתקשרות נשוא המכרז מטלות שיוצאו לזוכה במכרז, מעת ולעת ועל פי צרכי החברה, ההיקף הכספי הנ"ל מובא לצורך ידיעה בלבד, ואינו מהווה הערכה או אומדן כלשהו ביחס להיקף השירותים שיוזמנו מהזוכה במכרז. החברה אינה מתחייבת להזמין מהזוכה במכרז עבודות ושירותים בהיקף כספי כלשהו, ולא תשמע כל טענה ממשותף במכרז אשר במסגרת הצעתו התבסס על ההיקף הכספי הנ"ל.
- 1.7 מובהר בזאת כי על המציעים להגיש את הצעתם בהסתמך על כלל מסמכי המכרז.

2. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז

- (א) התנאים המקדמיים להשתתפות במכרז הינם, במצטבר:
 - 2.1 המציע מפעיל מכון להעתקות אור או בית דפוס, אשר סניף אחד שלו לפחות מצוי בתחומי גוש דן.
 - 2.2 בכל אחת מהשנים 2022, 2023 ו-2024, המחזור הכספי של המציע ממתן שירותי העתקות אור והדפסות, עלה על 50,000 ₪ + מע"מ מדי שנה.

- 2.3 המציע המציא ערבות המכרז בסך של 7,000 ₪ (שבעת אלפים שקלים חדשים) על פי הוראות המכרז.
- 2.4 המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 2.5 המציע הינו בעל תעודת עוסק מורשה בתוקף כדין.
- 2.6 המציע רכש את חוברת המכרז.
- 2.7 המציע השתתף בכנס המציעים.

(ב) **על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף, ובכלל זה:**

להוכחת העמידה בתנאי סעיף 2.2 לעיל – אישור רואה החשבון של המציע, בנוסח המצורף **כנספח ד'** למסמכי המכרז.

3. רכישת חוברת המכרז

- 3.1 ניתן לעיין בכל מסמכי המכרז בכל עת וללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה שכתובתו <http://www.ahuzot.co.il>.
- 3.2 כתנאי להגשת ההצעה, יש לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של 300 ₪ (שלוש מאות שקלים חדשים) (להלן: "דמי רכישת חוברת המכרז") בתוספת מע"מ כדין, וזאת בעמוד המכרז המופיע באתר האינטרנט תחת הכותרת < "מכרזים וחוזים".
- 3.3 דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו, למעט במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה בנסיבות המפורטות בתנאי מכרז זה.
- 3.4 אי הגשת הצעה מכל סיבה שהיא ו/או אי זכייה במכרז, לא יזכו את רוכש מסמכי המכרז בהחזר דמי רכישת המסמכים.

4. שאלות הבהרה

- 4.1 שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של איזה מתנאיו תתקבלנה בכתב בלבד, תוך ציון כי הפנייה הינה בקשר למכרז מס' 1/2026 וזאת עד ליום חמישי ה-26.2.2026 בשעה 16:00. את השאלות יש להפנות באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו michrazim@ahuzot.co.il.
- 4.2 תשובות תינתנה בכתב בלבד, בצירוף השאלות שנשאלו והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. מובהר כי רק שינויים ותיקונים שיפורטו במסגרת תשובות החברה, יחייבו את החברה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו בכתב. אחוזות החוף אינה אחראית למידע ו/או הסברים שניתנו (לרבות ע"י עובדי אחוזות החוף שלא במסגרת מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה).
- 4.3 החברה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. חובתם של משתתפי המכרז לעקוב באופן שוטף אחר עדכוני המכרז ולא תשמע כל טענת משתתף על כי לא ידע על שינוי ו/או תיקון כלשהו שפורסם כאמור.

4.4 סבר מציע כי יש פגם ו/או ליקוי ו/או אי בהירות ו/או חסר ו/או סתירה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה וכו' במסמכי המכרז על נספחיהם ו/או אל מול כל דין, תקנה, צו וכו', או שיתגלה ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של סעיף או פרט כלשהו בקשר עם המכרז וההתקשרות מכוחו, חובה עליו להודיע על כך בכתב לאחוזות החוף ככל הניתן לפני המועד האחרון להפניית שאלות הבהרה. לא עשה כן, ייחשב המציע במי שוויתר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או הוצאה שייגרמו או שעלולים להיגרם לו כתוצאה מכך, והוא יהיה מנוע ומושתק מהעלאת כל טענה כנגד אחוזות החוף, ולא יהא רשאי לתבוע או לדרוש שיפוי בגינם מאחוזות החוף, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו. במקרה של סתירה בין מסמך או הוראה כלשהי, תגבר ההוראה המטיבה עם החברה על פי שיקול דעתה.

4.5 הצעת מציע תיחשב ככזו שניתנה לאחר שעיין ובדק את תנאי המכרז וכל יתר מסמכיו, קיבל תשובות לשאלותיו, הבין את מהות השירותים המתבקשים והסכים להן, ויהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו, לרבות במקרה של סתירה ו/או שגיאה ו/או אי בהירות שלא הועלתה על ידו מראש בפני אחוזות החוף.

4.6 כל מציע אשר מגיש הצעה על פי מכרז זה, ייחשב כמי שוויתר מראש על כל טענה בקשר עם תנאי המכרז וכן על הזכות לבקש מבית המשפט סעדים זמניים (לרבות צווי מניעה) בכל הליך משפטי בקשר עם מכרז זה נגד אחוזות החוף ו/או מי מטעמה ו/או כנגד הזוכים במכרז ויהיה מנוע מלבקש צווי ביניים.

5. מפגש מציעים

5.1 מפגש מציעים יערך ביום חמישי ה-19.2.2026 בשעה 10:00 באמצעות ועידת וידאו ממוחשבת ZOOM.

ההשתתפות בכנס המציעים הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להשתתפות במכרז.

5.2 לשם השתתפות במפגש המציעים וקבלת הקישור, יש להירשם מראש. הרישום יעשה באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת michrazim@ahuzot.co.il או בטלפון 03-7610302, תוך מסירת פרטי הקשר של המשתתף. מציע שלא ירשם מראש למפגש, לא יוכל להשתתף בו ולא יהיה רשאי להגיש הצעה במכרז.

6. ההצעה הכספית

6.1 במסגרת מכרז זה נערך מחירון המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומסומן **כנספח ז'** למסמכי המכרז (להלן: "**המחירון**").

6.2 התמורה לה יהא זכאי הזוכה בגין ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה תחושב על בסיס מחירי היחידות הנקובים בסעיפי המחירון, בהתחשב בהפחתה או בתוספת הכללית שתוצע לגביהם (אם תוצע) על ידי הזוכה. יודגש, כי המחירים במחירון אינם כוללים מס ערך מוסף.

6.3 על המציע לבחור בגיליון הסיכום הכללי (נספח א' למסמכי המכרז) **אחת** מבין שלוש האפשרויות המפורטות להלן, ולאשר בחתימתו לצידה את הסכמתו לגביה:

1. **הסכמה** למחירים הנקובים במחירון (0% הנחה/תוספת); **א**

2. מתן **הנחה** ביחס למחירים הנקובים במחירון, כשבמקרה כזה עליו לנקוב בשיעור הנחה אחד בלבד, המתייחס **לכל** היחידות הכלולות במחירון; **א**

3. דרישת תוספת ביחס למחירים הנקובים במחירון, כשבמקרה כזה עליו לנקוב בשיעור תוספת אחד בלבד, המתייחס לכל היחידות הכלולות במחירון.

מחירי היחידות הנקובים בסעיפי המחירון, בהתחשב בהנחה או בתוספת שתוצע לגביהם כמפורט בגיליון הסיכום הכללי, אם תוצע, יקראו להלן - "המחירים המוצעים".

6.4 לא ניתנה הנחה או תוספת ביחס למחירי המחירון כמפורט לעיל, יראו את המשתתף כמי שמסכים למחירים הנקובים במחירון.

6.5 מובהר, כי מדובר בהנחה בשיעור אחיד או בתוספת בשיעור אחיד, לפי העניין, המתייחסת לכל היחידות והסעיפים הכלולים במחירון, וכי אין ליתן הנחה או תוספת ביחס למחירי יחידות בודדות במחירון וכמו כן, לא ניתן להציע הנחה על חלק מהסעיפים ותוספת על אחרים. עוד מובהר בזאת, כי כל צורה אחרת של מתן הנחה או תוספת, לרבות הנחה או תוספת מותנים, עלולה להביא לפסילת ההצעה.

6.6 מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

6.7 מובהר, כי המחירים שיוצעו על ידי הזוכה, לרבות ההנחה או התוספת שניתנה לגביהם בגיליון הסיכום הכללי, אם ניתנה, יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי החברה לביצוע העבודות.

6.8 התמורה שתשולם לזוכה על פי החוזה בהתבסס על המחירים המוצעים על ידו, בכפוף לכל הנחה או תוספת שניתנה לגביהם בגיליון הסיכום הכללי, אם ניתנה, תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והיא כוללת, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות, לרבות מיסים, אגרות ו/או היטלים, מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות המציע בהתאם להוראות מסמכי המכרז לרבות החוזה, והכל אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

7. הגשת הצעה למכרז

7.1 הגשת הצעה למכרז תהווה, לכל דבר וענין, הסכמה מצידו של המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים בכל מסמכי המכרז, לרבות ובמיוחד – התנאים המקדמיים להשתתפות במכרז.

7.2 במסמכי המכרז מביאה החברה לידיעת המציעים, בין היתר, מידע, אשר יש בו, לדעת החברה, כדי לסייע למציעים בהכנת הצעתם למכרז ובביצוע התחייבויותיהם על פיו. עם זאת, להסיר ספק, מודגש בזאת, כי האחריות הכוללת והבלעדית לבדיקת המידע האמור וכל שאר הנתונים והפרטים הרלוונטיים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המציע, לצורך קבלת החלטה בדבר עצם הגשת הצעה למכרז ו/או בדבר גובה ההצעה, מוטלת על המציע בלבד, ולפיכך הסתמכות המציע על מידע שנמסר, או שיימסר, לידיו על ידי החברה, או מי מטעמה, במהלך הליכי המכרז, הינה באחריותו הבלעדית, והחברה, או מי מטעמה, לא יהיו אחראים לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד, שיגרמו (אם וככל שיגרמו) למי מהמציעים עקב הסתמכות על מידע כאמור.

7.3 אופן הגשת הצעה

- (א) על המציע להוריד מאתר האינטרנט של החברה את קובץ חוברת המכרז למחשבו האישי; להדפיס מתוך קובץ חוברת המכרז אך ורק את הנספחים הרלוונטיים להצעתו; למלא את המסמכים בנתונים ובמידע הנדרשים ולחתום עליהם; ולצרף למסמכים את כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים בסעיף 7.4 להלן.
- (ב) את כל המסמכים הנ"ל, על המציע להגיש לאחוזות החוף במעטפה סגורה, אשר תהווה את ההצעה המלאה מטעמו של המציע.
- (ג) הצעה תוגש בעותק אחד בלבד, אך ורק על ידי מי שרכש את חוברת המכרז ושעל שמו הוצא האישור על תשלום דמי רכישת מסמכי המכרז.
- (ד) תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הזוכה במכרז המפורטות בנספח ג' לחוזה. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך, כאמור בסעיף 4.1 לעיל. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- (ה) אישורי הביטוח המלאים והחתומים על ידי חברת הביטוח של הזוכה, יוגשו לאחוזות החוף על ידי המציע הזוכה, במסגרת קיום התחייבויותיו המקדמיות כהגדרתן להלן.

7.4 מסמכים שיש לצרף להצעה

על מעטפת ההצעה המוגשת מטעם המציע לכלול את כל המסמכים המפורטים להלן:

- (א) טופס פרטי מגיש ההצעה, בנוסח המצורף בנספח א' למסמכי המכרז;
- (ב) ההצעה הכספית של המציע, בנוסח המצורף בנספח ב' למסמכי המכרז, מלאה וחתומה כנדרש;
- (ג) תצהיר המציע בנוסח נספח ג', חתום על ידי נציג המציע ומאושר ע"י עורך דין;
- (ד) המסמכים הדרושים להוכחת עמידת המציע בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז, כמפורט בסעיף 2 (ב) לעיל.
- (ה) שטר מקורי של ערבות המכרז, בנוסח המצורף בנספח ה' למסמכי המכרז;
- (ו) אישור עורך דין על כי המציע הינו בשליטת אישה [ככל ורלוונטי למציע], בנוסח המצורף בנספח ו' למסמכי המכרז;
- (ז) אישורי ניכוי מס במקור וניהול ספרים;
- (ח) תעודה המעידה על היות המציע עוסק מורשה, בתוקף כדין;
- (ט) מסמכי התשובות וההבהרות שנמסרו למציע על ידי החברה כאמור בסעיף 4.2 לעיל, כשהם חתומים על ידי המציע;
- (י) העתק האישור על ביצוע התשלום עבור רכישת מסמכי המכרז.

7.5 החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בתנאי המכרז, לרבות הצעה הכוללת תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז, או לחלופין להתנות את שקילת ההצעה בהסרת התיקון ו/או השינוי ו/או ההשמטה ו/או ההסתייגות ו/או ההתניה ו/או התוספת האמורים, תוך פרק זמן שיקבע לכך על ידי החברה.

7.6 בכל עת, החברה תהא רשאית לזמן אליה מציעים כדי לקבל פרטים נוספים ו/או הבהרות על הצעתם או לבצע הליך הבהרות ו/או בירור פרטים בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

8. מועד ומקום הגשת הצעות

8.1 יש להגיש את מעטפות הצעות המכרז כמפורט בתנאי מכרז זה, במסירה אישית לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי אחוזות החוף (רח' גרשון ש"ץ 6 תל אביב-יפו, קומה רביעית), וזאת לא יאוחר מיום שלישי ה-10.3.2026 בשעה 11:30 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").

8.2 פתיחת תיבת המכרזים תתקיים במשרדי החברה, במועד האחרון להגשת הצעות, ובנוכחות כל המעוניין. במעמד זה ייבדקו זהות המציעים ושלמות מסמכי ההצעה בלבד. הצעות שלא תהיינה, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות, לא תישקלנה.

8.3 בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת בהודעה מוקדמת על כך.

9. תוקפה של הצעה

כל הצעה תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה, ללא זכות חזרה, עד לתום 4 חודשים קלאנדריים מהמועד הקובע. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב-4 חודשים קלאנדריים נוספים על פי דרישת החברה.

10. ערבות המכרז

10.1 כתנאי להשתתפותו במכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, בנוסח המצורף **כנספת ה'** למסמכי המכרז. הערבות תהיה על שמו של המציע בלבד. יש לצרף את שטר הערבות המקורי למסמכי ההצעה.

10.2 סכום ערבות המכרז יהיה: 7,000 ₪ (שבעת אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ.

10.3 מובהר בזאת, כי כל שינוי בנוסח הערבות עלול להביא לפסילת ערבות המכרז וכפועל יוצא, לפסילת ההצעה.

10.4 ערבות המכרז תונפק אך ורק על ידי אחד מהגופים המפורטים להלן:

10.4.1 ערבות **מבנק בישראל** המחזיק ברישיון בנק בהתאם לסעיפים 4(א)(1) ו-4(א)(2) לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

10.4.2 ערבות **מסולק בישראל** המחזיק ברישיון סליקה בהתאם לסעיף 36 יא(א) לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981, אשר בתחומי פעולתו ובעיסוקיו המותרים ברישיונו מצויין "מתן ערבות לבעל עסק";

10.4.3 ערבות **מחברת ביטוח בישראל** המחזיקה ברישיון לעסוק בביטוח בהתאם לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981;

10.4.4 ערבות **מבעל רישיון למתן אשראי בארץ**, המחזיק ברישיון מורחב למתן אשראי בהתאם לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (שירותים פיננסיים מוסדרים), התשע"ו-2016.

10.5 ערבות המכרז תעמוד בתוקף החל מלא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות ועד ליום 9.7.2026.

10.6 נוצר צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז, מתחייב המציע להאריך את תוקף ערבות המכרז שהוגשה על ידו, מעת לעת, כפי שידרש, וזאת עד לא יאוחר מ-5 (חמישה) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז כאמור ו/או בהתאם להוראות החברה. המציעים יישאו בכל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור.

10.7 לא האריך מציע את ערבות המכרז כנדרש לעיל, תהא החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעת המציע ו/או את הודעתה על הכרזת הזוכה ו/או הכשיר השני, לפי העניין, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז של המציע, כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

10.8 מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל התנאים הבאים:

10.8.1 לפגם אין משמעות כלכלית של ממש;

10.8.2 הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות;

10.8.3 הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. החברה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק/חברת הביטוח הערבה.

10.9 החזרת ערבות המכרז:

10.9.1 החברה תחזיר את ערבות המכרז למציע שהצעתו לא זכתה, בתוך 7 (שבעה) ימים מן המועד שבו נחתם החוזה עם הזוכה במכרז, וזאת בכפוף לכך שלא נתקיימה אף אחת מהנסיבות לחילוט ערבות המכרז.

10.9.2 ערבות המכרז של הזוכה תוחזר לידי החברה כנגד ביצוען במלואן, של כל ההתחייבויות המקדמיות של הזוכה, כהגדרתן להלן, לרבות כנגד ובכפוף להפקדה בידי החברה של ערבות הביצוע בהתאם להוראות החוזה.

10.10 חילוט ערבות המכרז:

10.10.1 מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז, בכל מקרה בו חזר בו המציע מהצעתו, כולה או חלקה ו/או לא מילא את התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, ו/או במידה והוכרז כזוכה – אם לא קיים במלואן ובמועדן את כל התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתו כזוכה, לרבות, למען הסר ספק, ההתחייבות המקדמיות, וכן בכל מקרה אחר שבו מציע יסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז, לרבות במקרה שפעל שלא בתום לב ובדרך מקובלת בקשר עם המכרז. חילטה החברה את ערבות המכרז כאמור לעיל, סכום הערבות יהווה פיצויים מוסכמים מראש ויחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

10.10.2 ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על פי דרישה בכתב שתימסר לבנק שהוציא את ערבות המכרז מאת החברה, ומבלי שהחברה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

11. שיקולים לבחירת ההצעה הזוכה

11.1 החברה תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעות המתאימות לה ביותר במטרה להבטיח לעצמה את מירב היתרונות.

11.2 מבלי לפגוע בהוראות המכרז ו/או החוזה ו/או בהוראות כל דין, בבחינת ההצעות, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לשקול, בין היתר, את השיקולים המפורטים להלן, כולם או חלקם:

11.2.1 איכות וניסיון קודמים של המציע.

11.2.2 אמינותו של המציע.

11.2.3 ניסיון העבר של החברה ו/או העירייה ו/או כל חברה עירונית אחרת של העירייה ו/או של רשות מוניציפלית אחרת בהתקשרות עם המציע, ובמידה ומדובר בתאגיד, גם עם מי מבעלי המניות בו, מנהליו, חברות בנות ו/או קשורות ו/או מסונפות אליו (כהגדרת מונחים אלה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968), לרבות מי מהפועלים דרך כלל מטעמו, וכל האמור גם בהתייחס לכל אחד מיחידיו, לרבות ניסיון העבר בביצוע עבודות על פי הזמנת עיריית תל אביב יפו ו/או חברות עירוניות כאמור, לשביעות רצונם ו/או אי התגלעותן של מחלוקות בין המציע לבין מי מאגפי העירייה, בקשר לעבודות כאמור, לרבות בקשר למסירתן של העבודות.

11.2.4 כח האדם, הציוד ויתר המשאבים העומדים לרשות המציע לצורך ביצוע העבודות.

11.2.5 מידע מן המרשם הפלילי לגבי המציע ו/או מידע הנוגע למנהליו ו/או לבעלי מניותיו, וכן מידע המובא לידיעתה של החברה בהצהרות המציע במכרז ו/או בכל דרך אחרת.

11.2.6 העובדה שההצעה, כולה או חלקה, לוקה בשגיאות מהותיות.

11.2.7 התרשמות כי ההצעה, כולה או חלקה, מבוססת על אי הבנה או הנחות שגויות.

11.2.8 העובדה שהמזיע לא השלים מקום הטעון מלוי או חתימה במסמכי המכרז.

11.2.9 קיומם של תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז.

11.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הרשימה המפורטת לעיל מובאת כדוגמא לשיקולים אפשריים בלבד, ואינה מהווה רשימה סגורה כלל וכלל. אין באמור ברשימה זו כדי לפגוע בשיקולים אחרים ו/או נוספים שהחברה תהא רשאית להתחשב בהם.

12. בחירת הזוכה והודעה על תוצאות המכרז

12.1 ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז תעשה על ידי המוסדות המוסמכים של החברה. החברה תהא רשאית למנות אדם/צוות מטעם מוסדותיה המוסמכים לבדיקת ההצעות והמזיעים.

12.2 מובהר בזאת כי במידה ותהיינה מספר הצעות זהות, אזי תבחר החברה את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי כאשר היא רשאית להסתמך, בין היתר על השיקולים המפורטים לעיל, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הגרלה.

12.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל וקיימות מספר הצעות אשר יזכו לציון סופי משוקלל זהה, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, תמליץ וועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף **כנספח ו'** למסמכי המכרז.

12.4 נבחרה הצעה זוכה, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור, בנוסף, גם הצעה אחת נוספת, אשר תוכרז ככשיר שני. ככל ותסתיים התקשרות החברה עם הזוכה במכרז, בכל מועד שהוא ומכל סיבה שהיא, תהיה החברה רשאית לפנות לכשיר השני, ולהתקשר עימו בחוזה נשוא המכרז, חלף הזוכה במכרז.

12.5 למען הסר ספק מובהר כי אין בבחירת הכשיר השני כדי לחייב את החברה להתקשר עם הכשיר השני במצב בו תסתיים ההתקשרות עם הזוכה במכרז כאמור, ובמקרה זה החברה תהיה רשאית לפרסם מכרז חדש או לנקוט בכל פעולה אחרת המותרת על פי דין.

13. תוצאות הזכייה; התחייבויות הזוכה

13.1 החברה תודיע לזוכה על זכייתו במכרז (להלן – "הודעת הזכייה").

13.2 להודעת הזכייה תצרף החברה שלושה עותקים מודפסים של החוזה על נספחיו, בנוסח המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, בכפוף לכל שינוי ו/או תיקון שבוצעו בהם על ידי החברה במסגרת הליכי המכרז כמפורט בתנאי המכרז.

13.3 תוך חמישה (5) ימי עסקים ימציא הזוכה לחברה את המסמכים המפורטים להלן: (לעיל ולהלן – "ההתחייבויות המקדמיות"):

13.3.1 שלושת העותקים של החוזה, על נספחיו, שנמסרו לו במצורף להודעת הזכייה, כשהם חתומים על ידו.

13.3.2 אישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח של הזוכה, כאמור בחוזה.

13.3.3 ערבות, כאמור בחוזה.

13.4 בכפוף לביצוע, במלואן ובמועדן, של כל ההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, תחתום גם החברה על החוזה ותמציא לזוכה עותק ממנו.

13.5 אי ביצוע, במלואן ובמועדן, של אחת ו/או יותר מההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, יהווה הפרה יסודית של הזוכה את ההתחייבויות על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתו של הזוכה. בנוסף, תהא החברה רשאית במקרה זה, לחלט את ערבות המכרז של הזוכה כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

13.6 החברה תהא רשאית לבטל את זכיית הזוכה במכרז באם קיבלה מידע על הזוכה, אשר לו היה מצוי בידיה קודם לקבלת החלטה על זכיית הזוכה, היה משפיע על החלטתה בדבר זכיית הזוכה.

13.7 בוטלה זכיית הזוכה כאמור בתנאי המכרז, לא יהא הזוכה זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

13.8 הזוכה יהא חייב לבצע את העבודות, על פי הוראות מסמכי המכרז, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, לרבות טענות לעניין היקף העבודות, הרווח הצפוי לו מביצוען, וכל תנאי נוסף שיוכתב על ידי החברה על פי תנאי המכרז.

14. ביטול המכרז

14.1 בנוסף לכל מקרה אחר שבו החברה תהא רשאית לבטל את המכרז על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבטל את המכרז, בכל אחד מהמקרים הבאים:

א. לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד.

ב. "הצעה אחת" - בסעיף זה, משמעה, הגשתה של הצעה אחת בלבד למכרז, שהוכרזה כהצעה כשרה העומדת בתנאי המכרז, לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו נפסלו.

ג. החברה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.

ד. חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי החברה באופן מהותי המצדיק, לדעת החברה, את ביטול הליך המכרז.

ה. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.

14.2 מובהר, כי במקרה שבו בוטל המכרז כאמור על ידי החברה, מהטעמים הקבועים בסעיפים א'-ג' בלבד, יהיו זכאים המציעים שהצעתם נמצאה כהצעה כשרה, להחזר דמי רכישת מסמכי המכרז בלבד, ומעבר לכך לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

15. עיון במסמכים

15.1 החברה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

15.2 העיון במסמכים כאמור בסעיף 15.1 לעיל, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

16. תנאים כלליים

16.1 הצעה המוגשת במשותף על ידי יותר ממציע אחד - תיפסל.

16.2 כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעה והגשתה, יחולו על המציעים בלבד. המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.

16.3 הכתוב במסמכי המכרז ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים לגבי כל הנושאים נשואי המכרז.

16.4 החברה תהא רשאית לראיין את המציעים, כולם או חלקם, יחד או בנפרד, וכן לדרוש מהמציעים פרטים, הבהרות, הסברים ו/או מסמכים נוספים, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציעים והצעתם.

16.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו, בתנאי הסף.

16.6 המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה ככל שיידרש.

16.7 הודעות שתידרש החברה לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז ו/או למציעים על פי תנאי המכרז, תשלחנה לכתובות ובהתאם לפרטים שנמסרו לחברה על ידי רוכשי מסמכי המכרז ו/או המציעים.

ארז ניסים, מנכ"ל

אחוזות החוף בע"מ

נספח א'

פרטי מגיש ההצעה

שם המציע: _____
מס' ע.מ./ת.ז./ח.פ./ח.צ.: _____
כתובת משרד רשום: _____
כתובת דואר אלקטרוני: _____
כתובת מכון העתקות האור או בית הדפוס
אותם מפעיל המציע בתחומי גוש דן: _____

הנציג המוסמך מטעם המציע לצורך דיון ו/או פניה בנושא מכרז זה הינו:

שם (פרטי + משפחה): _____
מס' טלפון ישיר: _____
כתובת דואר אלקטרוני: _____

מסמכים שיש לצרף להצעה

מס"ד	המסמך	סמן V אם צורף
א'	טופס פרטי מגיש ההצעה	
ב'	ההצעה הכספית	
ג'	תצהיר חתום על ידי נציג המציע ומאושר ע"י עו"ד [בנוסח נספח ג']	
ד'	מסמכים להוכחת עמידה בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז [סעיף 2 (ב) למכרז]	
ה'	ערבות מכרז [מסמך מקורי]	
ו'	אם רלוונטי - אישור על היות המציע עסק בשליטת אישה [בנוסח נספח ו']	
ז'	אישורי ניכוי מס במקור וניהול ספרים	
ח'	תעודת עוסק מורשה	
ט'	סיכום מפגש מציעים ומסמכי תשובות והבהרות שנשלחו על ידי אחוזות החוף, חתומים ע"י המציע	
י'	העתק אישור על ביצוע תשלום עבור רכישת מסמכי המכרז	

נספח ב'

ההצעה הכספית

אנו הח"מ, לאחר שעינינו ובחנו בקפידה את מסמכי המכרז, תנאיו ומחירי היחידות בסעיפי המחירון המהווה חלק ממסמכי המכרז (להלן - "המחירים"), מסכימים וכן (לפי העניין) מתחייבים לבצע את העבודות לפי הפירוט הבא*:

<input type="checkbox"/>	(א)	הננו <u>מסכימים</u> למחירים (ללא הפחתה או תוספת).
<input type="checkbox"/>	(ב)	הננו מציעים <u>הנחה</u> בשיעור של % _____ למחירים. (במילים: הנחה של _____ אחוזים)
<input type="checkbox"/>	(ג)	הננו מציעים <u>תוספת</u> בשיעור של % _____ למחירים. (במילים: תוספת של _____ אחוזים)
		חתימה _____

* יש לסמן ב- "X" מצד ימין של המשבצת המוצעת, אחת בלבד, ולמלא בכתב יד ברור או בהדפסה את המשבצת האמורה, לפי ההצעה.

תאריך: _____

חתימת המציע: _____

נספח ג'

תצהיר המציע

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. קראתי את מסמכי מכרז 1/2026 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ, ואת פרטי ההצעה שתצהיר זה מוגש לתמיכה בה, ואני מכיר ממקור ראשון את כל הנתונים לגביהם אני מצהיר כדלקמן.

2. **העדר עבר פלילי רלוונטי:** בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע ו/או בעל שליטה במציע ו/או נושא משרה בכיר במציע לא הורשעו בעבירה שיש עמה קלון ו/או בעבירה שעניינה פגיעה בהליכי מכרז ו/או בעבירה על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, ולא התנהל נגד מי מהם הליך משפטי פלילי שטרם הסתיים בקשר עם עבירות כאמור.

אם האמור לעיל אינו נכון, נא פרט וצרף אסמכתאות:

3. **קיום דיני העבודה:** נכון למועד תצהיר זה, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976) –

3.1 לא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או על חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ו/או על החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 ועל החיקוקים המנויים בתוספת השלישית לאותו חוק, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות על אילו מהחוקים האמורים – במועד תצהירי זה חלפה לפחות שנה אחת ממועד ההרשעה.

3.2 לא הוטלו עליהם עיצומים כספיים מכוח החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה, במהלך שלוש השנים שקדמו למועד תצהיר זה.

4. **ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות:** במציע מתקיים אחד מאלה:

4.1 המציע מעסיק 25 עובדים או פחות והוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 אינן חלות עליו.

4.2 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

המציע מצהיר על התחייבותו לפנות למנכ"ל משרד העבודה לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 הנ"ל, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר עם יישומן. המציע מצהיר כי ככל שהתחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הוא פנה כפי שהתחייב ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו הוא פעל ליישומן. המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז הוא יעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

5. **העדר קרבה משפחתית לעובדי וחברי דירקטוריון אחוזות החוף:** (א) בין עובדי אחוזות החוף בע"מ ובין חברי דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף (להלן: "קרוב"). (ב) בתאגיד אשר תצהיר זה מוגש מטעמו אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב", חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהקרובים מכהנים בו כמנהל או עובד אחראי.

6. **העדר תיאום:** הצעה זו מוגשת ללא כל הסכם, תיאום או קשר עם גורם אחר המשתתף במכרז. אף פרט מהצעת המציע לא הוצג בפני משתתף אחר במכרז או בפני נציגו של משתתף אחר במכרז. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מציע אחר מלהשתתף במכרז ולא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

7. **העדר ניגוד עניינים:** לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי ו/או חשש לניגוד עניינים ו/או מראית עין של חשש לניגוד עניינים, העלולה להפריע לזכיית המציע במכרז ו/או עלולה להפריע לקיום התחייבויותיו על פי תנאי המכרז והסכם ההתקשרות מכוחו.

8. קראתי את מסמכי המכרז, הבנתי אותם, והנני מסכים לכל דרישות המכרז ללא כל סייג ו/או תנאי.

9. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מרחוב _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, הצהיר/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה אמת.

עו"ד, _____

נספח ד'

אישור רואה החשבון של המציע

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ
רחוב גרשון ש"ץ 6
תל אביב-יפו

הנדון: אישור רואה חשבון אודות נתונים מהדוחות הכספיים

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. בדו"ח הכספי השנתי המבוקר של המציע לשנת 2024 לא נכללה "אזהרת עסק חיי" או "הערת עסק חיי" וממועד החתימה על הדו"ח הכספי השנתי ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המציע עד כדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו כ-"עסק חיי".
2. ביקרנו את האמור בהצהרת המציע המצורפת לאישורנו זה, בדבר עמידת המציע בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז. הצהרה זו היא באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הנתונים הכספיים בהצהרה הנ"ל, בהתבסס על ביקורתנו.
3. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה, במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.
4. לדעתנו, הנתונים הכספיים בהצהרה הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את האמור בהצהרת המציע, בהתאם לרשומות עליהן התבסס.

בכבוד רב,

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר
שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה
כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא מציע במכרז 1/2026 אשר פורסם על ידי
אחוזות החוף בע"מ.
2. במהלך כל אחת מהשנים 2022, 2023 ו-2024, המחזור הכספי של המציע ממתן שירותי העתקות אור,
עלה על 50,000 ₪ + מע"מ, מדי שנה.
3. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

תאריך

תפקיד

שם מלא

www.ahuzot.co.il

נספח ה'

נוסח ערבות המכרז

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון ש"ץ 6

תל אביב-יפו

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 7,000 ₪ (שבעת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 1/2026 להענקות אור, צילום מסמכים והדפסות.
2. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 5 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 9.7.2026 ועד בכלל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה

_____ תאריך

נספח ו'

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה
ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____, אשר הגיש הצעה למכרז שפורסם על ידי אחוזות החוף, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' _____ מספר זהות _____.

שם מלא	חתימה וחותמת	כתובת	טלפון
--------	--------------	-------	-------

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

שם מלא	חתימה
--------	-------

נספח ז'

מחירון

מס'	תאור הפריט	מחיר בש"ח ללא מע"מ
1	העתקה/צילום עם קיפול - מחיר למ"א	0.47
2	תכנית הגשה מחיר למטר רץ למ"ר	0.41
3	העתקה עם קיפול צבעוני - מחיר למ"א	3.52
4	איסוף כריכה וסרט A4 (כולל קרטון תחתון צלולואיד)	0.51
5	איסוף כריכה וסרט A3 (כולל קרטון תחתון צלולואיד)	0.8
6	איסוף כריכה וסרט A2 (כולל קרטון תחתון צלולואיד)	1.03
7	איסוף כריכה וסרט A1 (כולל קרטון תחתון צלולואיד)	1.69
8	A4 איסוף כריכה וסרט (כולל קרטון עליון ותחתון)	0.47
9	A3 איסוף כריכה וסרט (כולל קרטון עליון ותחתון)	0.68
10	A2 איסוף כריכה וסרט (כולל קרטון עליון ותחתון)	0.87
11	A1 איסוף כריכה וסרט (כולל קרטון עליון ותחתון)	1.49
12	אסוף וכריכת ספירלה A4 + צלולואיד	1.09
13	אסוף וכריכת ספירלה A3 + צלולואיד	1.22
14	ספירלה A4	0.72
15	ספירלה A3	0.92
16	ספירלה A2	1.28
17	ספירלה A1	1.46
18	A4- איסוף כריכה בחום	0.47
19	A3- איסוף כריכה בחום	0.6
20	A2- איסוף כריכה בחום	0.67
21	A1- איסוף כריכה בחום	0.78
22	A0- איסוף כריכה בחום	0.87
23	מסגור A0	17.45
24	מסגור A1	14.02
25	מסגור A2	9.87
26	מסגור A3	8.49
27	מסגור A4	5.96
28	פלוט A0	1.44
29	פלוט A0 - גדול (מעל 1.2 מ' למ')	0.64
30	פלוט A1	1.12
31	פלוט A2	0.91
32	פלוט A3	0.47
33	פלוט A4	0.37
34	פלוט צבעוני קווי A0	1.86
35	פלוט צבעוני קווי A0 - גדול (מעל 1.2 מ' למ')	1.81
36	פלוט צבעוני קווי A1	1.6
37	פלוט צבעוני קווי A2	1.38
38	פלוט צבעוני קווי A3	1.07
39	פלוט צבעוני קווי A4	0.84
40	פרוק חוברות A4	0.38

0.23	צלום מסמך A2	41
0.05	צלום מסמך A3	42
0.02	צלום מסמך A4	43
0.03	הדפסה דו צדדי A4	44
0.05	צלום דו צדדי A4	45
9.67	צילום צבעוני A0	46
10.17	צילום צבעוני A0 גדול (מעל 1.2)	47
6.89	צילום צבעוני A1	48
3.37	צילום צבעוני A2	49
0.59	צילום צבעוני A3	50
0.31	צילום צבעוני A4	51
1.97	העברת תוצרי העבודה על גבי התקן אחסון נייד / ענן וירטואלי	52
0.08	דפוס על גבי מדבקה בגודל A4	53
1.81	קאפה A4	54
2.25	קאפה A3	55
2.94	קאפה A2	56
4.04	קאפה A1	57
4.97	קאפה A0	58
2.28	למינציה+קאפה A4	59
3.1	למינציה+קאפה A3	60
4.04	למינציה+קאפה A2	61
4.97	למינציה+קאפה A1	62
6.77	למינציה+קאפה A0	63
5.43	למינציה +קאפה 1מ"ר	64
3.52	קאפה מעל /מתחת 1 מ"ר	65
3.31	למינציה למ"ר	66
0.15	A4- סריקה צבע	67
0.41	A3- סריקה צבע	68
1.09	A2- סריקה צבע	69
1.36	A1- סריקה צבע	70
1.93	A0- סריקה צבע	71
1.93	סריקה מ"א צבע (כולל פתיחת קיפולים וקיפול מחדש)	72
150.0	שעת עבודה מעצב גרפי	73

תנאים כלליים ומיוחדים

א. הגדרות:

1. העתקות עם קיפול:

העתקות עם קיפול תבוצענה באמצעות מכונת העתקות ייעודית.

2. העתקה מהעתקה:

העתקה מהעתקה תבוצע עם מכונת העתקות ייעודית בעלת רמת צילום שתאפשר קבלת מוצר דומה או שווה באיכותו למקור.

3. צילומים A4, A3 הגדלת והקטנת:

ייעשו על גבי נייר לבן במשקל מינימלי 75 גרם. הצילומים יבוצעו במכונת צילום המסוגלת לבצע מיון, צילום דו צדדי. תידרש מכונה המסוגלת לבצע צילומים על גבי בריסטול.

4. צילום תכניות על גבי נייר לבן:

צילום תכניות במכונה ייעודית לצילום על נייר לבן. רוחב מינימלי הנדרש 90 ס"מ. אורך הצילום יחושב תמיד לפי הצד הקצר.

5. צילום צבעוני:

צילום צבעוני של חומר כל שהוא באמצעות מכונת צילום המיועדת לביצוע צילומי צבע. המכונה מצוידת במינימום 6 גווני צבע.

6. סריקת מסמכים:

כולל פתיחת קיפולי תוכניות ולאחר הסריקה קיפול ידני מחדש באופן שיאפשר את תיוק התוכנית.

7. שירותי תווין (פלוטר):

יבוצעו עם ציוד מתאים ליצירת שרטוטים שונים, כולל בצבע, על גבי נייר לבן. שירותי פלוט יופקו מקבצי PLT או PDF ואך ורק בגין עותק אחד של המסמך. במידה ויידרשו עותקים נוספים: כאשר יתבקשו עותקים בשחור לבן - העותקים יופקו באמצעות צילום וישולם בגינם עפ"י מחיר צילום ולא מחיר עבור פלוט. כאשר יתבקשו עותקים נוספים צבעוניים – העותקים יופקו באמצעות פלוט.

8. כריכות:

ביצוע כריכות לחוברות בעובי משתנה עד 50 עמודים, מ-50 עד 100 עמודים ומ-100 עמודים והלאה, ללא שינוי במחיר בשל עובי שונה. כל זאת באמצעות ציוד מתאים לכריכה קשה או כריכה רכה, כולל ביצוע כריכה עם ספירלה ותפירה של החומר טרם הכריכה.

9. אספקת דף קרטון, שקיות ניילון, תיקי ניילון וצלולוייד:

אספקה של דפי קרטון בצבעים שונים ובדגלים שונים, היכולת לספק שקיות ניילון ותיקי ניילון לאחסון חומר. הכושר לכרוך את הני"ל בגוף או בגב עבודות.

10. סריקת קבצים על גבי התקן אחסון נייד / ענן וירטואלי - הקבצים הסרוקים יהיו בפורמט Searchable PDF באיכות dpi300.

11. יכולת קבלת קבצים ב-E-MAIL. / ענן וירטואלי ללא הגבלת גודל הקובץ. הספק יעמיד לרשות החברה והמתכננים מטעמה, מערכת אינטרנטית לביצוע הזמנות. המערכת תפיק הזמנות ממוספרות ותרכז את החשבונות שהספק יעביר לחברה. עבודות שיבוצעו על ידי הספק ימסרו בליווי תעודות משלוח אשר יזוהו באמצעות מספר ההזמנה המקורי.

12. איסוף ומסירת מסמכים: השליחות כוללת איסוף המסמכים משרדי החברה או ממתכננים מחוץ למשרדי החברה, ומסירתם ליעד שהוגדר במהלך שעות העבודה בימים א'-ה' בין השעות 09:00 ל-16:00. השליח יתייצב לאיסוף בתוך לא יותר מ-5 שעות ממועד הקריאה, והמסירה תבצע בתוך 24 שעות ממועד האיסוף לכל היותר. עלויות השליחות כלולות במחיר הפריט ולא תשולם בגינן תוספת, בתנאי שהשליחות (איסוף ומסירה) היא בגבולות הערים תל אביב-יפו, רמת גן, גבעתיים ובני ברק.

13. עיצוב: בהזמנות בהן תידרש עבודת עיצוב גרפי, הספק יעביר לאישור המזמין הצעת מחיר המפרטת את מספר שעות העבודה שיידרש, כפול תעריף שעת העבודה הקבוע במחירון הספק בו זכה במכרז. הספק לא יחל בביצוע עבודת העיצוב אלא לאחר שיקבל את אישור המזמין להצעת המחיר.

ב. אופני מדידה:

1. כללי:

המחירים המוצגים ייחשבו ככוללים את כל העבודות, הישירות והעקיפות כולל חומרי הגלם הדרושים לביצוע מולם של כל אחד מדרישות ההזמנה.

מובהר ומודגש, כי מחירי כל העבודות כוללים הובלה אל החברה וממנה ונחשבים ככוללים במחירי העבודות המפורטות במחירון, כולל הוצאת והחזרת חומר לצילום מגופים שונים לפי צרכי החברה, כולל וועדות מקומיות ועיריית ת"א-יפו.

2. העתקות עם קיפול:

יימדד במטר רץ של צילום ע"פ החלק הצר. המחיר יכלול את עבודות הקיפול.

3. העתקה מהעתקה:

יימדד במטר רץ של צילום ע"פ החלק הצר. המחיר יכלול את כל העבודות הקשורות בטיפול בחומר המקור במטרה לקבל מוצר באיכות קרובה למקור.

4. צילום צבעוני בגדלים למעלה מ-A3:

ימדדו לפי מידות הגיליון לתקן בינלאומי (A0-A2).

5. שרטוט תוויני: ימדדו לפי מידות הגיליון בהתאם לתקן בינלאומי (A0-A4), כנייל מעל אורך 120 ס"מ יחושב יחסית ל-A0.



אחוזות החוף בע"מ

חוזה 1/26

חלק ב' – נוסח החוזה

חוזה 1/26 להעתקות אור, צילום מסמכים והדפסות

שנערך ונחתם בתל אביב-יפו ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

אחוזות החוף בע"מ

ח.פ. 510266208

מרח' גרשון שיץ (גגה) 6 תל אביב

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין

_____ : כתובת :

_____ : דואר אלקטרוני :

(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל: והחברה הנה חברה בבעלות עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה"), העוסקת, בין השאר, בביצוע עבודות תשתית, פיתוח ובנייה בתחום התחבורה בתחומה המוניציפאלי של עיריית תל אביב - יפו וכן הנה האחראית, בין השאר, על הסדרת נושאי חניה בתחומה המוניציפאלי של העירייה ובין היתר, מנהלת ומפעילה אתרים שונים בעיר תל אביב יפו ;

והואיל: והחברה מעוניינת בביצוע העתקות אור, צילום מסמכים והדפסות, כמפורט להלן בחוזה זה ;

והואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 1/2026 להתקשרות בחוזה לביצוע העתקות אור, צילום מסמכים והדפסות (להלן: "המכרז") והצעת הספק נבחרה כהצעה הזוכה במכרז ;

והואיל: והספק מצהיר כי הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון הדרוש לביצוע העבודות, וכי בידיו כל האמצעים, הכלים והעובדים הדרושים לביצוע ברמה הגבוהה ביותר של העבודות וכי הוא מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה ;

והואיל: ושני הצדדים הסכימו לבצע את העבודות של הספק על בסיס התקשרות מסגרת ללא מחויבות לכמות הזמנות מינימאלית וללא מתן בלעדיות לספק ושלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא כאשר הספק פועל כבעל מקצוע עצמאי המעניק את שירותיו לחברה על בסיס קבלני ומקבל תמורה בעבור ביצוע העבודות, כמתחייב ממעמד זה, בהתאם לאמור בחוזה זה ;

והואיל: והחברה הסכימה להתקשרות עם הספק על בסיס קבלני על כל המתחייב והמשתמע מכך הן לעניין תעריפי התשלומים והן לעניין הזכויות והחובות ההדדיות וזאת בהתחשב באופי העבודות על פי חוזה זה ההולמות את אופי העסקה על פי התקשרות לביצוע עבודה ואינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד ;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה ;

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1 פללי

- 1.1 המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו יחד עימו.
- 1.2 כותרות הסעיפים משמשות לנוחיות בלבד והן לא יפורשו יחד עם חוזה זה.
- 1.3 הצדדים מסכימים בזאת, כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב וישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
- 1.4 נתגלתה סתירה או בעיה של פרשנות, בין נספחי החוזה לבין עצמם, או בינם לבין החוזה, או בין תנאי החוזה לבין עצמם, או בקשר עם החוזה ו/או ביצועו, תכריע הפרשנות שתיתן החברה לסתירה ו/או לבעיית הפרשנות הנ"ל.
- 1.5 **נספחים**

- 1.5.1 **נספח א'** - מסמכי המכרז והצעת הספק במכרז.
- 1.5.2 **נספח ב'** - מחירון (מצורף כנספח ז' למסמכי המכרז).
- 1.5.3 **נספח ג'** - ביטוח.
- 1.5.4 **נספח ג'1** - אישור קיום ביטוחי הספק.
- 1.5.5 **נספח ד'** - נוסח ערבות הספק.
- 1.5.6 **נספח ה'** - כתב התחייבות לשמירה על סודיות, הגנת הפרטיות ואבטחת מידע

2 מהות החוזה

- 2.1 החברה מוסרת בזאת לספק והספק מתחייב לבצע העתקות אור, צילום מסמכים והדפסות כולל משלוח (קבלת החומר ומסירתו), בהתאם להוראות המכרז וחוזה זה, ובהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מידי פעם על ידי המנהל, כהגדרתו בחוזה זה, וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.
- 2.2 התחייבויות הספק לביצוע העבודות, ו/או (לפי העניין) הפעולות המפורטות בחוזה זה, באות להוסיף על כל חובה של הספק לפעול על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת ביצוע עבודות מסוג העבודות אותן הוא מבצע עבור החברה.
- 2.3 מוסכם בין הצדדים, כי הסכם זה נחתם שלא על בסיס בלעדיות לספק. לפיכך, אין בהוראות חוזה זה בכדי למנוע מהחברה מלהתקשר עם ספק אחר ו/או נוסף, במהלך תקופת חוזה זה ולאחריו, לשם ביצוע העתקות אור, צילום מסמכים והדפסות ו/או עבודות דומות אחרות, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

3 העבודות

3.1 הספק יבצע עבודות הכוללות שירותי צילום, העתקות אור, הדפסות וכיוצ"ב, כולל משלוח (קבלת החומר ומסירתו) וכיוצ"ב (לעיל ולהלן: "העבודות" או "השירותים"). העבודות תבוצענה על ידי הספק בהתאם להוראות נספח התנאים הכלליים והמיוחדים לחוזה זה, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו, וכן בהתאם להזמנות עבודה אשר ימסרו לספק מעת לעת, ואשר יכללו את דרישות החברה לכל עבודה, כגון, לויז' למתן השירות, פירוט העבודה הנדרשת, מיקום מסירת החומר וכד'. הספק יבצע את הזמנת העבודה בהתאם לדרישות המפורטות בה.

3.2 הציוד שיועמד על ידי הספק לצורך ביצוע העבודות יהיה במצב תקין ושמיש ויהיה בעל כשירות להפעלה על פי חוק ויופעל על ידי כוח אדם מיומן, מנוסה ובעל רישיון תקף להפעלת הציוד מהסוג שיידרש.

3.3 למען הסר כל ספק, פעולותיה של החברה ו/או כל מי מטעמה, לרבות המנהל, לא יטילו על החברה אחריות כלשהי לגבי טיב העבודות ולא יגרעו מאי אלו התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה.

3.4 העסקת קבלני משנה ו/או יועצים חיצוניים ו/או מומחים ו/או קבלת חוות דעת מגורמים חיצוניים תבוצע על ידי הספק ובאחריותו ועל חשבונו בלבד. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי החברה לא תשא בעלויות נוספות הכרוכות בהעסקת יועצים חיצוניים ו/או מומחים ו/או קבלת חוות דעת מגורמים חיצוניים.

3.5 בכל הזמנה תציין החברה את המקום הנדרש לאספקת השירותים המוזמנים על ידה וכן את הכתובת ומספר הטלפון של איש הקשר לצורך קבלת השירותים ולבירורים, שכן קבלת השירותים תהיה ע"י איש הקשר בלבד. יובהר, כי איש הקשר יהיה כל מי שיהיה רשום בהזמנת העבודה מטעם החברה.

3.6 ההזמנה תישלח לספק בדואר אלקטרוני. על הספק לאשר לחברה את קבלת ההזמנה מיד עם קבלתה.

3.7 האספקה תעשה לידי החברה בתוך 24 שעות ממועד שליחת ההזמנה לספק, אלא אם כן צוין אחרת בהזמנת העבודה. הספק יתאם עם החברה לפחות 4 שעות מראש את המועד המדויק לאספקת השירותים לידיו. אספקת עבודות באיחור שלא עפ"י המפרט ודרישות המוזמין תחשב הפרה יסודית המזכה את החברה בזכות לביטול החוזה.

3.8 תעודת המשלוח שיצרף הספק לגורם המוסמך אצל החברה תכלול את הפריטים הבאים: שם המזמין בחברה והיחידה המקבלת, כתובת, תאריך ההזמנה, תאריך קבלת השירותים, הפריטים שסופקו, תיאור הפריטים, כמות ומחיר לפני מע"מ. תעודת המשלוח תהיה חתומה על ידי מקבל הפריטים שהוסמך על ידי החברה. העתק מאושר של תעודת המשלוח יצורף לחשבונית.

3.9 למען הסר ספק יודגש, כי כל עוד לא נבדקו תוצרי השירותים ואושרו על ידי החברה, לא יראו אותם הצדדים כמי שנמסרו לחברה.

3.10 מצאה החברה, כי השירותים אינם בהתאם להזמנת העבודה ולאמור בהסכם זה, תהיה רשאית החברה לנכות לספק מהכספים המגיעים לו על פי הסכם זה ולשלם לספק רק עבור השירותים שניתנו לו בפועל על פי הערכותיה. לעניין זה תהיה רשאית החברה לחלט את ערבות הביצוע שהעמיד הספק לטובת החברה.

3.11 החברה תהא רשאית לסרב לקבל את תוצרי העבודות, כולם או מקצתם, אם מצאה כי אינם מתאימים למפרט או היו לוקים בחסר או בכל ליקוי אחר.

3.12 מבלי לגרוע באמור לעיל, מצאה החברה כי הפריטים אינם בהתאם להזמנה, רשאית היא לפסול את הפריטים ומשעשתה כן, מחויב הספק, בתוך 12 שעות מקבלת דרישת החברה או בתוך פרק זמן אחר שיקבע על ידה, לסלק את הפריטים על חשבונו, ולהחליפם בפריטים שיתאימו להזמנת החברה.

3.13 כמו כן, תהיה רשאית החברה לרכוש מכל מקור אחר את השירותים, במקום אלו שנפסלו, בין מאותו הסוג ובין מסוג דומה, ולחייב את הספק בכל הפרש ובכל הוצאה או תשלום שנגרמו לחברה על ידי כך.

3.14 "המנהל" לצורך חוזה זה יהיה מנכ"ל אחוזות החוף ו/או מי מטעמו.

4 הצהרות הספק

4.1 הספק מצהיר, כי יש לו את כל הציוד הנדרש וכן כח אדם מקצועי להפעלתו - והוא מסוגל ומתחייב לבצע עבור החברה את העבודות על פי חוזה זה. כן מצהיר הספק, כי העבודות הנדרשות בחוזה זה בהירות לו, וכי הוא מתחייב לבצען במרב הקפדנות, היעילות והידע המקצועי ולשביעות רצונה המלא של החברה.

4.2 הספק מצהיר בזאת, כי ידוע לו כי האחריות לטיב העבודות והתחייבויותיו האחרות על פי חוזה זה חלות עליו בלבד.

4.3 הספק מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.

4.4 הספק מצהיר כי ידוע לו שהצהרותיו על פי סעיף זה היו, בין היתר, את הבסיס להתקשרות בינו ובין החברה על פי חוזה זה.

5 התחייבויות הספק

בכל האמור לגבי העבודות ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של הספק על פי חוזה זה:

5.1 הספק מתחייב בזאת להעסיק כח אדם מיומן לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ולהשתמש במספר עובדים שיספיק בכל עת לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. כן ידאג הספק להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולבצע את העבודות על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו על פי הוראות כל דין.

5.2 הספק מתחייב לבצע את העבודות באופן מדויק, ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות וכי הצוות שיעסיק יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצוע העבודות, בהתאם לאמור בחוזה זה ובמועדים שיידרש.

- 5.3 הספק מתחייב בזאת, כי הוא יהיה אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את החברה ו/או את עובדי החברה ו/או את הקבלנים בשירותי החברה ו/או כל צד שלישי אחר בגין כל נזק שיגרם להם כתוצאה מגניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון שנגרמה על ידי אחד מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו של הספק.
- 5.4 הספק מתחייב בזאת, כי בכל עת במהלך ביצוע העבודות יהיו הספק, עובדיו וכל מי מטעמו כפופים להוראות הביטחון והבטיחות שינתנו במקום.
- 5.5 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה תהא החברה רשאית להורות לספק, בין בעל פה ובין בכתב ולפי שיקול דעתה, לחדול מלהעסיק בביצוע העבודות כל עובד מעובדיו של הספק והספק יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, מייד עם דרישת החברה לעשות כן. החברה לא תפצה את הספק בדרך כלשהי בעד הפסדים או נזקים שנגרמו לו בשל הדרישה כאמור לעיל.
- 5.6 הספק מתחייב בזאת למסור לחברה, מיד לאחר קבלת דרישה לכך או עם סיומו של חוזה זה - לפי המוקדם ביניהם - את כל המידע והמסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידיו, או הוכן על ידיו בקשר עם ביצוע העבודות.

6 התמורה

- 6.1 בגין ביצוע העבודות וביצוע יתר התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה יהא הספק זכאי לתמורה כמפורט במחירון, **נספח ב'** לחוזה זה, בכפוף להנחה או לתוספת שניתנה על ידי הספק במסגרת המכרז, במידה וניתנה.
- 6.2 מחירי היחידות המפורטים במחירון יהיו קבועים ולא ישתנו אלא בשל הצמדה שנתית למדד שתבוצע בתום כל תקופה בת 12 (שנים עשר) חודשים ממועד חתימת חוזה זה [קרי - במהלך 12 (שנים עשר) החודשים הראשונים ממועד חתימת חוזה זה, המחירים לא יוצמדו למדד], זאת כמפורט להלן: בתום כל תקופה בת 12 (שנים עשר) חודשים, המחירים יוצמדו לשינוי במדד, כך שאם חלו תנודות במדד תגדל או תקטן התמורה המגיעה לקבלן באופן יחסי לתנודות במדד, באופן שההעלאה או ההפחתה של התמורה החוזית תחושב אחת ל-12 חודשים ותתייחס לכלל החשבונות המוגשים בגין 12 חודשי הביצוע הבאים, בהתאם לתנודות במדד, כשלעניין זה -
- "**המדד**": מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.
- "**המדד הבסיסי**": המדד האחרון שפורסם במועד שחל 12 (שנים עשר) חודשים לפני מועד עריכת החישוב.
- "**תנודות במדד**": הפרש שבין מדד הבסיס לבין המדד הידוע ביום הקבוע לפי חוזה זה להגשת החשבון שבעבורו זכאי הקבלן לתשלום.
- למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי תקופה הקצרה מ-12 (שנים עשר) החודשים כאמור לא תזכה בהפרשי הצמדה למדד. העדכון האמור יחול רק לגבי עבודות שתבוצענה לאחר מועד העדכון, ובשום מקרה, לא לגבי עבודות שבוצעו לפני מועד העדכון (גם אם החשבון בגינן נשלח ו/או התשלום בגינן בוצע, לאחר מועד העדכון). בכפוף לאמור לעיל, לשכר החוזה לא יתווספו הפרשי הצמדה או ריבית, אף אם ישולם לספק באיחור.

- 6.3 המחיר בגין עבודות ו/או חומרים ו/או מוצרים וכיוב', אשר לא נקבע להם מחיר במחירון של חוזה זה ייקבע ע"י החברה לאחר שיובאו בחשבון מחירי יחידה דומים במחירון – בהתאם למחיר המוצע, בהתחשב בהנחה או בתוספת שהוצעה על ידי הספק, במידה והוצעה, ובהעדרם בהתחשב במחירים הנקובים בסעיפים דומים בחוזים ו/או מכרזים קיימים של עיריית תל אביב-יפו ו/או של אחד מהתאגידים העירוניים בשליטתה.
- 6.4 מוסכם בין הצדדים, כי כל מוצר ו/או חלק ו/או טובין ו/או שילוט שיסופק על ידי הספק במסגרת העבודות יעברו לבעלותה המלאה של החברה מיד עם הספקתם ו/או התקנתם ו/או חיבורם, אף אם טרם שולמה תמורתם לספק.
- 6.5 הספק מתחייב ומצהיר, כי לא תעמוד לו וכי לא יעלה כל טענה בדבר תניית שימור בעלות מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה ו/או העירייה.
- 6.6 בתום כל חודש, עד ה-5 לחודש העוקב, יגיש הספק לחברה חשבונית בגין התמורה המגיעה לו מהחברה עבור העבודות שבוצעו על ידו בחודש זה. תמורה זו תשולם לספק ע"י החברה בתוך 45 יום מהיום שבו הוגשה החשבונית ע"י הספק ובתנאי שנציג החברה אישר את סכום התמורה וכי העבודה בוצעה לשביעות רצונו.
- תשלום חשבון ו/או חלקי חשבונית לא מאושרים יעוכב ללא חבות עד לביורם הסופי ואישורם על ידי החברה.
- 6.7 התמורה תשולם לספק בהעברה בנקאית לחשבון הספק, בהתאם לפרטים שיועברו על ידו לאגף הכספים של החברה. לחברה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשלם את התמורה באמצעי תשלום אחרים. החברה אינה מתחייבת כלפי מאן דהוא, כי תשלום התמורה ייעשה בדרך זו או אחרת ו/או לחשבון בנק זה או אחר.
- 6.8 לתמורה יתווסף מס ערך מוסף שישולם על ידי החברה לספק במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה וכנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.
- 6.9 כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על העבודות או על העסקה שעל פי חוזה זה יחולו על הספק וישולמו על ידו.
- 6.10 החברה תהיה רשאית לנכות מהסכומים המגיעים לספק כל סכום שיגיע לה לפי חוזה זה ותהיה רשאית לנכות סכומים שעל הספק לנכות לפי כל דין, כגון מיסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים, והעברתם למוטב תהווה תשלום לספק, הכל מבלי לפגוע בהוראות חוזה זה.
- 6.11 מוצהר ומוסכם, כי התמורה הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לספק, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהעבודות וכן יתר התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה או על פי כל דין, לרבות העסקת יועצים חיצוניים ו/או מומחים ו/או קבלת חוות דעת של גורמים חיצוניים. הספק לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי חוזה זה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים ו/או מחמת כל גורם נוסף אחר.

6.12 בכל מקרה ועל אף האמור בכל מקום בחוזה זה, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שעומדים ו/או שיעמדו לזכות החברה על פי חוזה זה, או הדין, התמורה על פי חוזה זה תשולם לספק לאחר שהחברה אישרה כי ביצוען של העבודות, או של כל חלק וחלק מהן, נעשו בהתאם לאמור בחוזה זה ולשביעות רצונה המלא.

7 אי תחולת יחסי עובד מעביד

7.1 הספק מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כספק עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו, לחברה ולעובדיה ו/או לכל צד שלישי תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה.

7.2 הספק מצהיר, כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הספק או מישהו מטעמו לבין החברה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הספק בביצוע העבודות, ויתר התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של הספק בלבד ולא יהיו בינם ובין החברה כל יחסי עובד ומעביד.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הואיל והספק משמש כספק עצמאי בביצוע העבודות הוא יהיה אחראי כלפי עובדיו או מישהו מטעמו בקשר לכל התחייבויותיו בחוזה זה בגין כל מקרה של פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת העבודה ובקשר אליה או בשעת הליכה לעבודה וחזרה ממנה.

7.3 מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים, כי הספק משמש כספק עצמאי לביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו לפי חוזה זה והוא בלבד ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של העובדים ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, כפי שיקבעו וישתנו מעת לעת, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לחברה, לרבות לפקח, להדריך או להורות לספק, או לעובדים מטעם הספק, אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא תהינה לספק או לעובדים מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה.

7.4 הספק מתחייב לקיים בכל תקופת חוזה זה לגבי העובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה את האמור בהוראות כל דין, לרבות דיני העבודה וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל חוזה קיבוצי שנערך שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו ו/או שיוצאו על פי הסכמים אלה.

7.5 החברה תהיה זכאית לסרב להעסקת כל עובד על ידי הספק בעבודות המבוצעות עבורה, וכמו כן תהיה זכאית לדרוש מהספק להפסיק את עבודתו של כל עובד ועובד כאמור - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי - והספק מתחייב למלא בעניין זה מייד את הוראות החברה ללא שהחברה תהיה חייבת לנמק את החלטתה. החברה לא תהיה חייבת לפצות את הספק בדרך כלשהי בגין הפסדים, או נזקים, שעשויים להיגרם לו בשל סירוב לקבל עובד, או הרחקתו של עובד כאמור. למען הסר כל ספק, כל פעולה מפעולות החברה על פי ס"ק זה אינה גורעת מהאמור בסעיף 7 זה לעניין העדר יחסי עבודה שבין עובד למעביד בין הספק לחברה.

7.6 היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של הספק, הינם עובדים של החברה, בין ביחד עם הספק ובין בנפרד, כי אז מתחייב הספק לפצות ולשפות את החברה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

8 תקופת ההתקשרות

8.1 חוזה זה יעמוד בתוקפו לתקופה בת 36 חודשים, אשר תחל במועד חתימת חוזה זה (להלן: "תקופת ההתקשרות").

8.2 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות מפעם לפעם בתקופות נוספות, למשך תקופה של עד 24 חודשים נוספים במצטבר, וזאת בהודעה בכתב שתימסר לספק (להלן: "תקופת ההתקשרות המוארכת"). החברה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הספק טרם החלטתה בדבר מימוש האופציה הקנויה לה על פי סעיף זה.

8.3 בתקופת ההתקשרות המוארכת יחולו הוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים.

9 פיקוח החברה וביקורת על העבודות

9.1 הספק מתחייב לאפשר לחברה או מי מטעמו לבקר ולפקח על מתן השירותים ועל ביצוע ההסכם, בכל שלב וללא כל התראה מראש. כמו כן, מתחייב הספק להישמע ולסייע לחברה או מי מטעמה בפיקוח ובקבלת כל המידע הקשור במתן השירותים.

9.2 הספק אחראי לכל מגרעת, ליקוי או פגם אחר שיתגלה בשירותים המוזמנים או בכל חלק מהם, הנובעים מטיב העבודה או מטיב החומרים מהם יוצרו, או מאי התאמתם למפרטים או לדגמים והוא יפצה את החברה בעד כל נזק והפסד שנגרמו, או יגרמו לה, מחמת אחת או יותר מהסיבות המנויות לעיל.

9.3 הספק מתחייב לתת את השירותים בהתאם להזמנות העבודה, נוהלי החברה ובהתאם להנחיות החברה ולהוראותיה כפי שיינתנו במהלך תקופת תוקפו של הסכם זה, ומתחייב להישמע להוראות החברה או מי מטעמה בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.

9.4 מוסכם ומוצהר בזה, כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחברה לפקח, להדריך או לתת הוראות לנותן השירותים, אינן אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו והספק יהיה האחראי הבלעדי לכל אי התאמה של השירותים ולכל נזק שייגרם לחברה בגין מתן השירותים.

9.5 החברה או מי מטעמה יהיו רשאי לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל נותן השירותים בכל הקשור במתן השירותים, או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה. הספק מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי החברה.

9.6 ככל שיתגלה, כי הספק דיווח לחברה דיווח כוזב ישלם הספק לחברה קנס בסך של הפרש בין הסכום עליו דיווח לחברה לבין הסכום אותו היה צריך הספק לדווח בפועל, כפול חמש, כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש.

9.7 הספק מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.

9.8 במידה ויסתבר, כי הספק אינו ממלא אחר התחייבויותיו בהתאם להסכם זה לשביעות רצון החברה, יועברו ההשגות לידי הספק והספק יתקן את הטעון תיקון באופן מידי.

10 אחריות לנזקים

10.1 הספק מקבל על עצמו את האחריות בגין כל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן מכל סוג שהם לרבות לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לחברה ו/או לעירייה, לעובדיהם, לעושי דברם, למוזמניהם וכל מי מטעמם וכן לספק, לעובדיו, לעושי דברו, למוזמניו ולכל מי מטעמו, וגם כל גוף, אדם או צדדים שלישיים כלשהם, עקב מעשה או מחדל של הספק, עובדיו, שליחיו, או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ויהיה חייב לסלקו לניזוקים, וכן הוא מתחייב לפצות את החברה ו/או העירייה על כל סכום שתחויב החברה ו/או העירייה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל. אחריותו של הספק תהא תקפה אף אם תחויב החברה ו/או העירייה בתשלום לניזוק כלשהו ו/או לכל אדם ו/או גורם אחר בגין היות מי מהם בעלי המקרקעין ו/או מחזיקה במקרקעין או מכל טעם אחר של אחריות, או על יסוד כל סיבה אחרת.

10.2 הספק מתחייב לתקן כל נזק ולהשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל בס"ק 10.1 וזאת מיד או במועד סביר לאחר קרותם, ועד שיעשה כן תהא החברה רשאית לעשות זאת במקומו ולהיפרע מהספק, בין בדרך של קיזוז או עיכוב תשלומים ובין על פי כל דין וחוק.

10.3 סיומו של חוזה זה ו/או השלמת עבודה מהעבודות על פיו לא יהיה בהם כדי לגרוע מאחריות הספק לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה ו/או מהעבודות ו/או מהציוד או קשורה אליו.

11 ביטוח

11.1 מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הספק על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן **כנספח ג'** וכן באישור קיום ביטוחי הספק המסומן **כנספח ג'1**, המצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

12 שיפוי

חוייבה החברה ו/או העירייה לשלם כל סכום בגין חיוב שעל פי חוזה זה חב בו הספק בין אם הוא נובע מתביעתו של עובד הספק ו/או עובד של החברה ו/או של צד שלישי ו/או של מבטח ו/או מכל מקור אחר, תהא היא זכאית לשיפוי ופיצוי מלא מאת הספק על כל נזק שנגרם לה כאמור בגובה אותו סכום בתוספת כל הוצאותיה לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין שיהיו לה בקשר לתביעתה בגין האמור, בתוספת הצמדה והספק יחזיר לה סכומים אלה מיד לאחר שהחברה תגיש לו דרישה ובה פירוט הוצאות שנגרמו לה כאמור. החברה תודיע לספק על כל מקרה שהוא נתבע על פי סעיף זה.

13 שמירת סודיות והגנת הפרטיות

13.1 הספק מתחייב בזה כי הוא עצמו וכן עובדיו ו/או כל מי מטעמו, ישמרו בסוד ולא יעבירו, לא יודיעו, לא ימסרו, ולא יביאו לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר, כל מידע שיגיע אליהם בקשר עם ביצוע חוזה זה והשירותים על פיו.

13.2 "מידע" – לרבות מידע מסחרי, פיננסי, טכני, עסקי, כלכלי ו/או מקצועי אחר, נתונים, שמות, כתובות, מסמכים, מחקרים, בדיקות, תרשימים, דו"חות, מאזנים, מסמכי ניהול חשבונות, שיטות עבודה, רשימות לקוחות, רשימת ספקים, פרטים ונתונים בנוגע לכמויות ו/או איכויות ו/או מחירים ו/או תמחירים של מוצרי ייצור, חומרי גלם ו/או חומרים ומוצרים אחרים שבשימושן של אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב וכל אינפורמציה אחרת, בין בכתב, בין בעל-פה ובין בכל דרך אחרת, בקשר עם אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב, לרבות "מידע אישי" ו"מידע בעל רגישות מיוחדת" כמשמעות מונחים אלה בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 (להלן: "חוק הגנת הפרטיות") אשר נכללים במאגרי המידע של החברה.

13.3 הספק מצהיר בזה כי ידוע לו ולעובדיו ו/או למי מטעמו כי הוראת סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, חלה על חוזה זה.

13.4 הספק מתחייב להנחות את העובדים מטעמו לשמור בסודיות מוחלטת ולא להעביר ו/או לגלות ו/או לחשוף, במישרין או בעקיפין, כל מידע אליו יחשפו במסגרת הצבתם אצל החברה ו/או מתן השירותים על ידם לחברה, לכל צד שלישי שאינו מורשה גישה אליו, לרבות הספק עצמו ו/או מי מטעמו.

13.5 הספק מתחייב לחתום על נספח ייעודי הכולל הוראות הנוגעות לסודיות, הגנת הפרטיות, ואבטחת מידע, בנוסח המצורף כנספח ה' לחוזה זה.

13.6 הספק ימסור לחברה מיד עם דרישתה הראשונה או עם תום ההתקשרות בין הצדדים, לפי המוקדם ביניהם, את כל המידע, המסמכים וכן כל חומר אחר שנמסר לו, התקבל אצלו ו/או הוכן על ידו במסגרת התקשרותו עם החברה ו/או בקשר לביצוע השירותים.

14 עיבוד מידע אישי אודות הספק ו/או מי מטעמו

14.1 ידוע לספק ו/או מי מטעמו כי במסגרת ההתקשרות עם החברה, החברה תאסוף ו/או הוא יידרש למסור לחברה מידע אישי מסוים אודותיו, לרבות שם מלא, תמונה לצרכי זיהוי, תעודת זהות (מספר וצילום תעודה), מס' רישיון רכב, כתובת, טלפון, כתובת דוא"ל, שיוך ארגוני, אישורים מקצועיים, אישורים ביטוחים (אם וככל שנדרשים), פרטים אישיים לגבי ערבויות אישיות, פרטי ממליצים ופרטים נוספים לפי הצורך ונסיבות העניין. המידע האישי שיימסר על ידי הספק אודותיו ו/או אודות מי מטעמו וכן פרטים נוספים אודות השירותים שישפק לחברה, יישמרו על ידי החברה למשך כל תקופת ההתקשרות עם הספק ואף לאחר מכן ככל שמותר ו/או נדרש על פי דין. המידע יישמר ויעובד על ידי החברה ו/או מי מטעמה, בישראל ומחוצה לה (לרבות במדינות בהן רמת ההגנה על הפרטיות נמוכה מזו הקיימת בדין הישראלי), על פי הוראות כל דין ולמטרות עסקיות לגיטימיות של החברה, לרבות למטרת ניהול ההתקשרות, תפעול וניהול השירותים, אכיפת הוראות הדין, גביה והסדרת התשלום, שיפור השירותים ויצירת קשר. פרטים נוספים לגבי עיבוד המידע על ידי החברה, כמו גם פרטים לגבי הזכויות המוקנות לך ואופן מימושו, ניתן למצוא במדיניות הפרטיות שבאתר החברה: <https://www.ahuzot.co.il/ContentPage/?ID=762>

- 14.2 החברה מיידעת את הספק ו/או מי מטעמו כי הוא אינו מחויב על פי דין למסור את המידע האישי. מסירת המידע תלויה בהסכמתו ונעשית מרצונו החופשי בלבד – אולם מובהר כי מסירת פרטים שגויים, או אי מסירת מלוא הפרטים הנדרשים, עלולות למנוע מן החברה את האפשרות להתקשר עם הספק ו/או לנהל את ההתקשרות עמו, על כל המשתמע מכך, כנדרש.
- 14.3 ככל שבמסגרת ההתקשרות, הספק ו/או מי מטעמו יקבל גישה למערכות המידע של החברה, מתחייב אותו גורם לעשות שימוש ראוי וסביר במערכות החברה ולשמור על כללי הביטחון, אבטחת המידע, הגנת הפרטיות והמידע הסודי של החברה במערכות אלה, בהתאם לנוהלי החברה והנחיותיה. מובהר כי שימוש פרטי במערות החברה אסור בהחלט; השימוש במערכות החברה ומשאבי המחשוב שלה יהיה לצרכי מתן השירותים בלבד. כמו כן, מובהר כי החברה תהא רשאית לבדוק ולנטר בכל עת את מערכותיה, וזאת על מנת לשמור על האינטרסים הלגיטימיים שלה, הכול בהתאם למדינות החברה מעת לעת ובכפוף לדין.
- 14.4 ככל שהספק יעביר לחברה מידע אישי על צדדים שלישיים, לרבות של עובדיו ו/או נציגיו, הוא מצהיר בזאת כי הצדדים השלישיים העניקו לו הסכמתם למסירת המידע כאמור לחברה לצורך עיבודו על ידה למטרות המוזכרות לעיל ובהתאם למפורט בסעיף זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הספק מתחייב ליידע את עובדיו ו/או נציגיו ו/או כל מי מטעמו שיעמוד בקשר עם החברה על הוראות סעיף זה.

15 ערבות

- 15.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הספק לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, ימציא הספק לחברה במעמד חתימת החוזה, ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, מבנק או חברת ביטוח מורשים על פי דין בישראל, בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח ד'** לחוזה זה (להלן: "**הערבות**").
- 15.2 הערבות תהא בסכום של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ.
- 15.3 הערבות תעמוד בתוקפה במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. במקרה הצורך, מתחייב הספק להמציא לחברה מדי פעם כתבי הארכה של הערבות וזאת באחריותו המלאה ועל חשבונו. אי המצאת כתב הארכה לערבות מבעוד מועד, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 15.4 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד חתימת חוזה זה.
- 15.5 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה לפי העניין, יחולו על הספק וישולמו על ידו.
- 15.6 אין במסירת הערבות ו/או במימושה על ידי החברה כדי לגרוע מחיוביו של הספק כלפי החברה על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות החברה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שגייע לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 15.7 במקרה של מימוש הערבות כולה או חלקה, חייב הספק להמציא מיד לחברה ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה.

15.8 בכפוף למתן אפשרות לספק להשמיע טענותיו כנגד מימוש הערבות, טרם מימושה, החברה זכאית לגבות מהספק כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהספק על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.

15.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה בו הספק יפר תנאי מתנאי החוזה, או במקרה בו הספק לא המציא כתב הארכה של הערבות, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לזכותו של הספק לטעון כנגד חילוט הערבות כאמור.

15.10 מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבות על ידי החברה, תקבע החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.

15.11 אין בסכום הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הספק במקרה של מימושה.

16 העברת זכויות

הספק לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, בקשר עם החוזה, לרבות, להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו, או מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או בקשר אליו, אלא אם כן ניתנה לכך רשותה של החברה, מראש ובכתב. לצורך סעיף זה, תחשב כהעברה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, או כל גוף משפטי מאוגד, או בלתי מאוגד, או הקמת חברה לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

17 הוראות הדין, החברה ובטיחות

הספק מתחייב בזאת, כי הוא או מי מעובדיו ימלאו אחר הוראות כל חוק ודין והוראות החברה בנוגע לביצוע העבודות והתחייבויותיו על פי חוזה זה ולקיומן ובמיוחד למלא ולפעול על פי תקנים קיימים או מומלצים ובהתאם להוראות הדין והחברה בנוגע לבטיחות, רישוי, תברואה, בריאות, ניקיון וגהות עובדים.

18 ביטול החוזה והפרתו

18.1 בנוסף לכל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לחברה על פי חוזה זה או הדין, החברה בלבד, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתחול עליה החובה לנמק את החלטתה, תהיה רשאית לבטל חוזה זה על ידי מתן הודעה בכתב ומראש לספק. ניתנה הודעה כאמור יסתיים תוקפו של החוזה תוך 30 יום מיום מסירת ההודעה לספק.

הופסק החוזה כאמור יהא הספק זכאי לתשלום רק בגין עבודות שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה, כמועד סיום החוזה, וכן, ככל שהחברה בחרה להורות לו להשלים עבודות שכבר הועברו לביצועו, גם בגין עבודות אלו, בכפוף לביצוען בפועל.

18.2 בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה לצד מהצדדים כל תביעה ו/או טענה לפיצויים, ו/או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם ההדדיות לפי חוזה זה עד למועד סיומו של החוזה.

18.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל זכות או סעד שיעמדו לחברה על פי החוזה או הדין, מוסכם במפורש, כי בקרות אחד או יותר מהמקרים שיפורטו להלן, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה מיד:

- 18.3.1 הספק הפר את החוזה הפרה יסודית.
- 18.3.2 הספק המחה ו/או הסב ו/או שיעבד את זכויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ללא אישור החברה;
- 18.3.3 הספק בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון;
- 18.3.4 הספק חדל בפועל מלנהל עסקיו ו/או מלבצע את העבודות;
- 18.3.5 הוצא נגד הספק צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או הוכרז הספק פסול דין.
- 18.3.6 הספק התפרק מרצון, או על פי צו של בית משפט.
- 18.3.7 הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי הספק או על נכסים מהותיים של הספק ו/או נכסים הדרושים לספק לצורך ביצוע העבודות, ובלבד שהעיקול האמור לא הוסר תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום הטלתו.

19 קיזוז ועכבון

- 19.1 הספק מוותר בזה על כל זכות קיזוז ו/או עכבון כלפי החברה ו/או העיריה ו/או מי מטעמן, מכל מין וסוג שהוא ומכל סיבה שהיא.
- 19.2 החברה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע לספק מהחברה, מכל מקור שהוא, כל סכום המגיע לה מהספק על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות בגין כל נזק, הפסד, הוצאה ו/או מניעת רווח שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל של הספק או מחמת ביטול חוזה זה, ובלבד שמסרה לספק הודעה המפרטת את הטעמים לקיזוז. מובהר, כי האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

20 העדר ויתור

במקרה והחברה לא תשתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה לפי חוזה זה, לא יחשב הדבר כויתור, ארכה, הנחה, או הימנעות מזכויות אלה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה, והחברה תוכל תמיד להשתמש בזכויותיה בכל עת.

21 חוזה ממצה

חוזה זה ממצה את כל זכויות הצדדים בקשר לנושאים הנדונים בו. כל שינוי ו/או תוספת ו/או ארכה לחוזה זה יהיו ברי תוקף אך ורק אם נערכו בכתב ובחתימת הצדדים לחוזה.

22 חובות הספק

בחוזה זה כל החובות החלים על הספק חלים גם על עובדיו, משמשיו, שליחיו או מי מטעמו של הספק וכל האמור בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להיפך, וזאת כשאין כוונה אחרת משתמעת.

23 הודעות

הצדדים לחוזה זה מסכימים בזאת שכל הודעה או התראה, בקשר לעניין מענייני החוזה, שתישלח בדואר רשום ותמוען כיאות על פי כתובות הצדדים על ידי צד למשנהו, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה עם תום 72 שעות משעת משלוחה בדואר רשום ממשד הדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירה בכתובת הצדדים או במשרדם ומועד המסירה, לפי העניין, הוא זה שיקבע.

24 כתובות הצדדים

כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות בקשר עם חוזה זה כמפורט במבוא לחוזה זה.

25 מקום שיפוט ייחודי

מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור לחוזה זה לרבות הפרתו יהיה בבתי המשפט המוסמכים במחוז תל-אביב-יפו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

החברה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ כבא כוחו של הספק מצהיר בזאת כי ההחלטה של הספק לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמדים (ים) לחתום עליו וכי חתימת הספק כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

עו"ד

תאריך

נספח "א"

מסמכי המכרז והצעת הספק במכרז

הופק מאתר www.ahuzot.co.il

נספח "ב"

מחירון (מצורף כנספח ז' למסמכי המכרז)

הופק מאתר www.ahuzot.co.il

נספח ג' - ביטוח

לצורך נספח זה בלבד:

"אחוזות החוף" - אחוזות החוף בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

"העירייה" - עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י הספק אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי מפרט ביטוחי הספק והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי הספק לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות במפרטי הביטוח של הספק כמפורט בנספח זה. על הספק יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגות.

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על-פי הסכם זה ו/או על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מתחייב הספק לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, החל מיום תחילתה כולל עד גמר תקופת העבודות ו/או השירותים, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן **בנספח ג'1, אישור קיום ביטוחים** - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחי הספק**"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "**ביטוחי הספק**");

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית, יחזיק הספק בביטוח כל עוד קיימת אחריותו על פי כל דין ולא פחות מ- 7 שנים ממועד סיום ההתקשרות.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת החברה, הספק מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את ההתחייבויות החוזיות.

2. ביטוחי הספק:

2.1 ביטוח "אש מורחב" הכולל הוצאות שיחזור מסמכים

א. כיסוי אש מורחב הכולל הוצאות שיחזור מסמכים, בגין המסמכים ו/או החומרים ו/או התוכניות של החברה ו/או הבאים מטעמה ו/או העירייה, הנמסרים לספק לצורך העתקה ו/או צילום ו/או הדפסות שונות ו/או למתן שירותי תווין (פלותר) ו/או שכפול ו/או כריכה ו/או מסגור ו/או ביצוע הקטנות ו/או הגדלות הנמצאים באתרי הספק; הביטוח כולל:

- כיסוי בגין נזקי טבע, רעידת אדמה ופריצה על בסיס נזק ראשון, עד לסך 200,000 ₪.

- כיסוי בגין שחזור מסמכים בגבול אחריות בסך 200,000 ₪.

ב. ביטוח כל הרכוש והציוד המשמש את הספק לצורך ביצוע ומתן השירותים בקשר להסכם בביטוח אש מורחב, על פי ערך כינון בהתאם לאופי הרכוש והציוד.

למרות האמור בסעיף **2.1 ב'** לעיל, הספק רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש והציוד שבבעלותו ו/או המשמש אותו לצורך ביצוע ומתן השירותים כמפורט לעיל וכן באישור קיום ביטוחי הספק, במלואו ו/או בחלקו, ובמקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף **11** להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

יובהר כי בכל מקרה על הספק לערוך ביטוח רכוש בהתאם למפורט בסעיף **2.1 א'** לעיל.

2.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות הספק על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או ישות כלשהי בכל הקשור לביצוע העבודות ו/או למתן לשירותים.

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

יועצים, מתכננים, בקרים ובעלי תפקידים נוספים, אשר אינם נכללים במסגרת ביטוח חבות המעבידים של הספק, ייחשבו צד שלישי.

2.3 ביטוח חבות מעבידים

המבטח את חבות הספק על-פי פקודת הנוזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התשי"ם - 1980, כלפי עובדי הספק בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם. הביטוח לא יכלול סייג בדבר שעות עבודה ומנוחה וכן בדבר העסקת נוער.

2.4 ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות הספק על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות ו/או מצג בלתי נכון ו/או הצהרה רשלנית מצד הספק ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בגין מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור בביצוע העבודות ו/או במתן השירותים.

למען הסר ספק, הביטוח מכסה גם אובדן שימוש, חריגה מסמכות בתום לב, וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש.

הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תוקף הביטוח.

התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.

3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שהספק עושה שימוש בכלי רכב בקשר עם ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים נשוא הסכם זה, הספק מתחייב לערוך ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך שלא יפחת מ- 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

4. ביטוחי הספק יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

4.1 ביטוחי הספק (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או כל נוסח מקביל לביט.

4.2 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן, וכן כלפי כל אדם או גוף שהמבוטח ו/או החברה התחייבו בכתב לשפותו טרם קרות מקרה הביטוח, אולם הוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

4.3 הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה ו/או לטובת מי מהן והמבטח מוותר על כל זכות ו/או דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.

4.4 חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת.

4.5 הספק לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי הספק.

4.6 הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן לקבלת שיפוי.

5. הספק מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בנספח זה וכן באישור קיום ביטוחי הספק, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי הספק תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כאמור בסעיף 1 לעיל, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים.

6. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב הספק להמציא לחברה, לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תחילת העבודות ו/או מתן השירותים עפ"י הסכם זה את אישור קיום ביטוחי הספק, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח, וכן להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי הספק המעודכן בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, מדי שנת ביטוח, למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (לעניין ביטוח אחריות מקצועית, מתחייב הספק להמשיך ולהמציא את אישור הביטוח לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות בסעיף 1 לעיל).

הספק מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

7. מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הספק כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את הספק מחובתו לשפות ו/או לפצות את החברה

ו/או את העירייה ו/או את מי מהבאים מטעמן בגין כל נזק ו/או אובדן שהספק אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

8. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור קיום ביטוחי הספק כאמור לעיל, והספק מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הספק מצהיר ומתחייב, כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה ו/או על העירייה ו/או על מי מהבאים מטעמן כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקה החברה את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

9. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור קיום ביטוחי הספק הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הספק שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. הספק מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או כלפי העירייה ו/או כלפי מי מהבאים מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

10. בכל פעם שמבטח הספק יודיע לספק ו/או לחברה כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום ביטוחי הספק, מתחייב הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

11. הספק פוטר בזה את החברה ו/או את העירייה ו/או את מי מהבאים מטעמן מכל אחריות לאובדן ו/או נזק שייגרם לרכושו מכל סוג שהוא ו/או לרכוש שבשימוש ו/או באחריותו של הספק ו/או לרכוש כלשהו המשמש את הספק לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ו/או לרכוש כלשהו המובא לחצרי ו/או לאתרי ו/או למתקני החברה ו/או לסביבתם על ידי ו/או עבור הספק (לרבות כלי רכב, ציוד וכלים) ו/או בגין נזק תוצאתי, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. פטור זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

12. הספק מתחייב, כי בהתקשרותו עם ספקים ו/או נותני שירותים אחרים, לרבות קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או השירותים נושא הסכם זה, הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עם הגורמים הנ"ל סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 11 לעיל, וכן סעיף לפיו הגורמים הנ"ל מתחייבים לאחוז בביטוחים נאותים בהתאם לאופי פעילותם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הספק. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי לקבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על הספק.

13. סעיפים 1-12 לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הספק תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח ג' 1 – אישור קיום ביטוחי הספק

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>								
מבקש האישור *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח *					
שם	שם:	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: העיסוק המבוטח: העתקות אור, צילום, מסמכים והדפסות					
ת.ז. / ח.פ. 510266208	ת.ז. / ח.פ. 500250006	ת.ז. / ח.פ.						
מען רח' גרשון שץ (גגה) 6 תל אביב	מען: אבן גבירול 69, תל אביב	מען						
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בקבוצה, מבקש אישור נוסף							
כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מ	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה*	לתקופה		
רכוש		ביט: _____					ר	314, 313, 309, 328, 316
צד ג'		ביט: _____			4,000,000	4,000,000	ר	309, 307, 302, 322, 321, 315, 329, 328
חבות מעבידים		ביט: _____			20,000,000	20,000,000	ר	328, 319, 309
אחריות מקצועית		תאריך רטרו:			2,000,000	2,000,000	ר	309, 302, 301, 326, 325, 321, 332, 328, 327 (חודשים).
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>								
066, 019								
ביטול / שינוי הפוליסה *								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבטח:								

הופק מאתר www.ahuzot.co.il

נספח "ד"

נוסח ערבות הספק

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ
רח' גרשון 6
תל אביב

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ש"ח (במילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מס' 1/26.
2. הסכום הבסיסי האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם בחודש _____ שנת _____ בגין חודש _____ שנת _____ (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי (להלן: "סכום הערבות"). אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה

_____ תאריך

נספח ה'

כתב התחייבות לשמירה על סודיות, הגנת הפרטיות ואבטחת מידע

1. ידוע לי שבמסגרת ההתקשרות עם החברה בהסכם ו/או בכל דרך אחרת, יתכן ויגיעו לידיעתי ו/או לרשותי, במישרין או בעקיפין, בכתב, בע"פ או בכל אמצעי אחר, מידע הקשור בחברה ו/או בעיריית תל אביב לרבות מידע מסחרי, פיננסי, טכני, עסקי, כלכלי ו/או מקצועי אחר, נתונים, שמות, כתובות, מסמכים, מחקרים, בדיקות, תרשימים, דו"חות, מאזנים, מסמכי ניהול חשבונות, שיטות עבודה, רשימות לקוחות, רשימת ספקים, פרטים ונתונים בנוגע לכמויות ו/או איכויות ו/או מחירים ו/או תמחירים של מוצרי ייצור, חומרי גלם ו/או חומרים ומוצרים אחרים שבשימושן של אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב וכל אינפורמציה אחרת, בין בכתב, בין בעל-פה ובין בכל דרך אחרת, בקשר עם אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב וכן "מידע אישי" ו"מידע בעל רגישות מיוחדת" כמשמעות מונחים אלה בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 (להלן: "**חוק הגנת הפרטיות**") אשר נכללים במאגרי המידע של החברה.
2. אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת את המידע, ולא לגלותו ו/או לפרסמו ו/או להעבירו לאף אדם או גורם אחר, זולת הנוטלים חלק בביצוע השירותים מטעמי, הכול בהתאם למפורט בהמשך כתב זה. בתוך כך, אני מתחייב כי לא אעתיק ולא ארשה לאחרים להעתיק, לבצע במידע שפול, צילום, תדפיס או כל צורת העתקה אחרת.
3. אני מתחייב בזאת לא למסור פרטים כלשהם על ביצוע השירותים מטעמי עבור אחוזות החוף, לרבות על תוכן ההתקשרות עם החברה ו/או על היקפה, לכל אדם או גורם אחר, למעט העובדים וקבלני המשנה מטעמי המועסקים בביצוע השירותים, הכול בהתאם למפורט בהמשך כתב זה.
4. אני מתחייב בזאת לשמור בהקפדה את המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת הגעתו לידי אחר, בתוך כך, וכפי שמפורט להלן בהרחבה, מתחייב אני להגביל את הגישה למידע אך ורק לנוטלים חלק בביצוע השירותים מטעמי.
5. ברור לי שאין בעצם גילוי המידע ו/או חשיפתו בפניי כדי להעניק לי כל זכות או רשות לגבי מידע זה ואין בכך כדי לגרוע מהיות החברה הבעלים היחידים במידע.
6. אני מתחייב להודיע לחברה מייד ובכתב אודות כל דרישה שתגיע אליי למסור את המידע ו/או כל חלק ממנו, על מנת לאפשר לאחוזות החוף לנקוט בכל האמצעים הנדרשים כדי לנסות למנוע ו/או לצמצם את גילוי המידע. בכל מקרה, לא אחשוף או אגלה אלא את החלק הנדרש על פי הדין ולאחר שאנקוט בכל הפעולות האמורות לעיל.
7. לאחר תום ההתקשרות בין הצדדים ו/או בכל עת שאדרש לכך, לפי המוקדם ביניהם, אעביר לחברה תוך 14 ימים ממועד סיום ההתקשרות ו/או הבקשה את כל המידע שלה שמצוי ברשותי ו/או ברשות מי מטעמי ולאחר מכן אשמידו כך שלא יהיו בידי עותקים כלשהם של המידע. אני מתחייב כי במועד זה גם אעביר לחברה אישור על ביצוע פעולות מחיקה וביעור של כלל המידע כאמור באמצעות תצהיר שנחתם על ידי מורשה חתימה מטעם הספק.
8. התחייבויותי על פי כתב התחייבות זה תחולנה ותהיינה בתוקף במהלך ההתקשרות ומתן השירותים לחברה וגם לאחר מכן, בין אם הסתיימה ההתקשרות ביני לבין החברה, ובין אם שונתה, הופסקה או בוטלה מכל סיבה שהיא.
9. אני מתחייב כי אפעל בהתאם למתחייב על פי כל דין, לרבות חוק הגנת הפרטיות ותקנותיו, ובכלל זאת תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), התשע"ז-2017 (להלן: "**תקנות אבטחת מידע**"). אני מתחייב להביא לידיעת עובדי את דרישות חוק הגנת הפרטיות ותקנותיו.
10. אני מתחייב לפעול בקשר למידע אך ורק לצרכים שלשם הוא הועבר אליי; לא אעשה שימוש במידע זה בכל דרך אחרת ובכלל זאת לא אעבירו לצדדים שלישיים כלשהם שלא כמפורט בנספח זה. אני מתחייב כי השימוש שיעשה במידע על ידי ו/או על ידי מי מטעמי יהיה אך ורק בהיקף ובמידה הנדרשים לצורך ביצוע השירותים שהוסכמו במסגרת ההתקשרות ואך ורק למשך תקופת ההתקשרות. כאמור, לא אעשה כל שימוש אחר במידע שאינו קשור במישרין ונדרש לביצוע השירותים.
11. אני מתחייב לוודא כי הגישה למידע תהיה נתונה אך ורק לי ולמי מעובדי אשר הגישה שלהם למידע נדרשת לצורך ביצוע השירותים בהתאם לעקרון "הצורך לדעת" בלבד.
12. ידוע לי כי חובתי להחתיים את בעלי ההרשאות מטעמי למידע של החברה על כתב התחייבות לשמור על סודיות המידע, להשתמש במידע רק לפי האמור בהסכם, וליישם את אמצעי האבטחה כאמור. אני מתחייב לנהל רשימה של מורשי הגישה למידע של החברה מטעמי ולעדכן אותה מעת לעת. אמסור רשימה זו לחברה על פי דרישתה.
13. אני מתחייב לשמור בהקפדה על המידע ולנקוט בכל אמצעי האבטחה הנדרשים לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו של המידע לידי אחרים. בתוך כך, ידוע לי כי עליי לפעול בהתאם להנחיות ונהלי אבטחת המידע של אחוזות החוף, כפי שיובאו בפניי ויעודכנו מעת לעת.

14. ככל שאבקש להתקשר עם קבלן משנה מטעמי לצורך ביצוע השירותים, התקשרות כאמור תהיה כפופה לאישור מראש ובכתב של אחוזות החוף, וידוע לי כי עליי לכלול בהסכם עם קבלן המשנה התחייבותו לעמוד בכל התנאים המפורטים בנספח זה.
15. נכון למועד חתימת נספח זה, אינני עובד עם קבלני משנה, למעט אלו המפורטים במפורש בתחתית כתב התחייבות זה.
16. אודיע לחברה מיד עם היוודע לי דבר אובדן או חשש לאובדן של כל מסמך, חפץ, אמצעי אחר ו/או חומר אחר, הכולל מידע סודי. כמו כן, אודיע לחברה בכתב ובאופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מ-24 שעות לאחר שנודע לי, על כל חשש לאירוע אבטחת מידע. הדיווח יכלול מידע אודות האירוע אשר יאפשר לחברה במידת הצורך לדווח על האירוע כנדרש לפי דין לגורמים רגולטוריים. בתוך כך, אני מתחייב כי אשתף פעולה בתום לב עם החברה בקשר לחקר אירוע אבטחת המידע הרלבנטי, הערכת מצב, הכלה ובלימה, הצעדים שיש לנקוט בעקבות האירוע, התאוששות וחזרה לשגרה, ואנקוט בכל פעולות התיקון הנדרשות והמתאימות, הכול על חשבוני. "אירוע אבטחת מידע", לצורך סעיף זה, משמעו כל אירוע של תקיפת מערכות מידע או אמצעי טכנולוגי אחר, העלולה לפגוע בסודיות, שלמות או זמינות מערכות או מידע של החברה, לרבות אירוע בו נעשה שימוש במידע בלא הרשאה או בחריגה מהרשאה.
17. אני מתחייב להעביר לחברה, על פי דרישתה מעת לעת, מידע ומסמכים רלבנטיים להוכחת עמידתי בהוראות נספח זה ודרישות חוק הגנת הפרטיות ותקנות אבטחת מידע.
18. החברה תהא רשאית לנקוט באמצעי בקרה ופיקוח נוספים בהתאם לשיקול דעת, על מנת לוודא את עמידתי ועמידת מי מטעמי בהוראות נספח זה ותקנות אבטחת מידע.
19. אני מתחייב כי במקרה של עיבוד מידע מחוץ לישראל אעמוד בדרישות תקנות הגנת הפרטיות (העברת מידע אל מאגרי מידע שמחוץ לגבולות המדינה), התשס"א-2001.
20. אני מתחייב כי אסייע לחברה בטיפול בפניות של נושאי מידע. בנוסף, וככל שאקבל פנייה ישירה מנושא מידע ביחס למידע של החברה – אעביר את הפנייה ישירות אל החברה ולא אשיב לה בעצמי.
21. אני מתחייב ליידע את החברה על כל פנייה שקיבלתי מהרשות להגנת הפרטיות ביחס למידע של החברה.
22. ידוע לי שאני חב באחריות אישית לשמירת המידע וכי אם אפר את התחייבותי לשמור על סודיות המידע אני עלול להיות חשוף הן במישור האזרחי והן במישור הפלילי.
23. מבלי לפגוע באמור לעיל ובכל סעד המוקנה לחברה לפי כתב זה או לפי החוק, הרי באם אני, עובדי ו/או מי מטעמי, יפר מחויבות כלשהי המוטלת עלי לפי כתב זה, אזי אהיה מחויב לפצות את החברה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות ו/או העלויות ו/או ההפסדים מכל מין וסוג שהוא, שיגרמו לה ו/או העלולים להיגרם לה עקב ההפרה הנ"ל ו/או שייגרמו לצד ג' כלשהו, ואני מתחייב/ת לשפות את החברה מייד עם דרישתה הראשונה, היה וצד ג' כלשהו יתבע את החברה בגין הפרת התחייבותי זו ו/או בגין כל עילה אחרת שמקורה בהפרת כתב התחייבות זה על ידי, על ידי עובדי ו/או על ידי מי מטעמי. כן תהא זכאית החברה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר על פי כתב זה או על פי כל דין, לפעול ולהוציא כנגדי צווי מניעה ו/או צוויים לביצוע בעין ו/או כל סעד זמני אחר. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הנני מתחייב כי להשתתף בכל הליך בירור ו/או בדיקה שיערכו על-ידי אחוזות החוף, בקשר לחשיפת מידע אשר לא הותרה על-ידי אחוזות החוף, וזאת בכל עת ובכל מקום שבו אתבקש לעשות כן.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת הספק